

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към обява за възлагане на обществена поръчка с предмет

„Извършване на строително-монтажни работи по отстраняване на дефекти върху сградата на Административен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, ул. „Иван Вазов” №20 за обект „Подземен гараж”

I. Описание на предмета на поръчката:

Предвидените за възлагане строително-монтажни работи ще се извършват в обект „Подземен гараж в сградата на Административен съд – Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на град Пловдив, област Пловдив, район „Централен”, ул. „Иван Вазов” №20”

Видовете строително-монтажни работи, които следва да бъдат изпълнени, са подробно описани по вид и количества в разработените количествени сметки, представляващи неразделна част от настоящата техническа спецификация и договорът за възлагане на обществената поръчка, който ще се сключи с участникът, определен за изпълнител.

Въз основа на обстойно обследване на сградата с цел установяване на точните видове СМР, които следва да бъдат извършени, е изготвено Експертно становище от инж. Стефан Жеков. Въз основа на становището са изготвени количествените сметки, приложените към настоящата техническа спецификация

2. Срок за изпълнение на предмета на поръчката

Минималният реален срок за изпълнението на предмета на поръчката, според възложителя, е 45 календарни дни, а максималният срок е до 60 календарни дни.

Предвид това, че срокът за изпълнение подлежи на оценка, участниците са длъжни в техническото си предложение да посочат срок за изпълнение в календарни дни (цяло число), който да не е по-малък от 45 календарни дни и да не е по-голям от 60 календарни дни. В случай, че предложеният срок за изпълнение е по-малък от 45 календарни дни или по-голям от 60 календарни дни, то това предложение няма да подлежи на оценка, а ще бъде отстранено от по-нататъшно участие в процедурата.

3. Изисквания към изпълнението и изисквания към строителните материали

3.1. Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора добросъвестно, качествено и в уговорения срок, при спазване на всички законови изисквания, технически стандарти и норми за безопасност. Строително монтажните работи (СМР) трябва да се извършват без увреждания на помещенията в останалата част от сградата

Забележка: Предвид обстоятелството, че част от предвидените за възлагане СМР ще се извършват в съседния недвижим имот, а именно ПИ с идентификатор 56784.522.211, Изпълнителят по договора за възлагане на обществената поръчка следва да осъществи възложените му СМР без да уврежда имота и сградите, находящи се в него, както и при минимални неудобства за собствениците и обитателите на посочения имот.

3.2. Изпълнителят се задължава да осигури изпълнението на възложените СМР с квалифицирани специалисти, които са необходими за цялостното изпълнение на

предмета на договора - със съответна правоспособност, спазващи всички правила по безопасност и охрана на труда.

3.3. Работниците и служителите са длъжни да спазват правилата за пропускателен режим, вътрешен ред и пожарна безопасност в сградата на Административен съд - Пловдив. Изпълнителят предава на Възложителя списък на тези лица, който се предоставя на ОЗ „Охрана на съдебната власт”, с цел допускането им в сградата.

3.4. Изпълнителят се задължава да не допуска изменения и отклонения от уговорените за изпълнение по вид и количество строително-монтажни работи, както и от уговорените технически характеристики, освен ако промяната не е съгласувана с Възложителя.

3.5. Изпълнителят се задължава да определи длъжностно лице от своя състав, което да осъществява пряко на обекта постоянното ръководство и контрол на работещите. Същото лице се задължава да не допуска започване на работа на работник на Изпълнителя, който не е преминал инструктаж и не се е разписал в дневника за инструктаж по безопасност и здраве при работа. Изпълнителят се задължава да определи това или друго длъжностно лице, което да го представлява при подписване на протоколите за приемане на изпълнени СМР и при искания за предварително одобрение, когато такова е необходимо.

3.6. Изпълнението на възложените работи следва да бъде съобразено с обстоятелството, че Административен съд - Пловдив не прекратява работата си по време на ремонта.

3.7. Изпълнителят се задължава

- да извозва и почиства всички строителни отпадъци, в деня на произвеждането им, без задържане в сградата на Административен съд - Пловдив и прилежащия поземлен имот, както и в съседния ПИ 56784.522.211.

- да няма струпване на материали, които да пречат на работата на Административен съд – Пловдив и на обитателите на съседния ПИ 56784.522.211.

3.8. На заплащане подлежат само реално извършените строително-монтажни работи, съгласно количествената сметка и офертата на Изпълнителя. При възникване на непредвидени СМР, страните по договора одобряват допълнителна КСС, съдържаща нововъзникналите дейности по вид, количество и стойности, а в случай на необходимост от извършване на допълнителни количества от вече договорени видове СМР, се вземат предвид предложените от Изпълнителя единични цени. Непредвидените СМР ще се разплащат от стойността на 5-те процента, включени в общата цена по договора, съобразно показателите за ценообразуване

3.9. Влаганите строителни материали, предвидени в техническата документация следва да отговарят на български стандарти, хармонизирани с европейски стандарти или еквивалентни такива. Съответствието по т.3.9. се доказва със съответните сертификати или други документи, които се представят от Изпълнителя на упълномощеното от Възложителя лице в процеса на строителството. Всички материали, които предстои да се вложат на обекта, предварително се съгласуват и одобряват от упълномощеното от Възложителя лице.

4. Място за изпълнение на обществената поръчка

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи ще се извършват в подземен гараж в сградата на Административен съд – Пловдив, град Пловдив, ул. Иван Вазов №20.

5. Гаранционен срок и гаранционни условия за изпълнените строително-монтажните работи.

Гаранционният срок на изпълнените СМР е съгласно офертата на Изпълнителя, но не по-малък от посочените в чл. 20, ал. 4, т.3 и 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Предвид обстоятелството, че гаранционният срок подлежи на оценка, участниците са длъжни в техническото си предложение да посочат гаранционен срок за отделните дейности, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ според предмета на поръчката и изискванията на цитираната наредба в цяло число в години. Минималните гаранционни срокове са тези посочени в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от наредбата, а максималните, които участниците могат да предложат, са не повече от удвоения размер на минималните. *(Например: при минимален гаранционен срок по наредбата 5 години максималният допустим за офертиране е 10 години.)* В случай, че предложен гаранционен срок е по-малък от предвидения минимален такъв според наредбата или по-голям от двойния му размер, то това предложение няма да бъде допуснато до разглеждане и оценка.

Гаранционните срокове започват да текат от датата, на която е извършено окончателното приемане на изпълнението без забележки от Възложителя.

За недостатъците на изпълнените СМР, проявили се в гаранционните срокове, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя, който е длъжен да посети обекта и да предприеме действия по отстраняването им в минималния технологично необходим срок (но не повече от 10 календарни дни, считано от датата на уведомяването). В случаите, когато Изпълнителят не отстрани проявилите се в гаранционните срокове недостатъци, Възложителят може сам или чрез възлагане на трето лице да направи това, като в този случай Изпълнителят възстановява на Възложителя разходите за това в седемдневен срок от получаване на писмена покана.

6. Условия за оглед на обекта, в който ще се извършват предвидените за възлагане СМР:

Заинтересованите лица могат да правят оглед на сградата, в която ще се изпълняват описаните в настоящата техническа спецификация СМР, всеки работен ден от 8,30 часа до 17.00 часа. Лице за контакт: Емил Габровски – управител съдебна сграда и домакин, тел: 032/261086.

6. Конкретните видове и количества СМР са представени в Количествени сметки, както следва:

Приложение:

1. Количествени сметки.

ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество
	I. РЕМОНТ в подземен гараж и рампа		
1	Смазване на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	370,44
2	Импregnация за водоустойчивост по стени и тавани	м ²	370,44
3	Вътрешна вавроциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м ²	370,44
4	Напрана на шпакловка по тавани и стени	м ²	370,44
5	Грунд по таван и стени	м ²	370,44
6	Вътрешно боядисване по таван и стени	м ²	370,44
7	Обработка на фуга в таван	м	11,00
14	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	183,20
15	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под гараж	м ²	183,20
16	Хидроизолация еднопластова, мазана по под	м ²	183,20
17	Заварена мрежа за подова замазка	м ²	183,20
17	Армирана циментова замазка по под	м ²	183,20
18	Износостойчива бетонова замазка по под	м ²	183,20
19	Разбиране на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70
20	Напрана на ръчен изкоп в прът за ремонт канализация	м ³	7,40
21	Напрана на пясъчна възглавница преди полагане на тръби канал	м ³	2,00
21	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50
22	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00
23	Доставка и полагане на автоматична клапа за канализация в гараж	бр.	1,00
24	Напрана на обриван насит с прът за ремонт канализация	м ³	7,40
25	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70
26	Напрана на оставащ носещ кофраж в автоканал на гараж	м ²	6,00
27	Доставка и полагане на армировка за плоча автоканал в гараж	кг	90,00
28	Полагане на стоманобетон за плоча автоканал в гараж	м ³	1,20
29	Възстановяване стена в гаражи от металина конструкция с дъсълони гипскартон и топлоизолация 100мм	м ²	19,20

30	Направа на шпакловка по стени	м ²	38,40
31	Груци по стени	м ²	38,40
32	Вътрешно боядисване по стени	м ²	38,40
33	Демонтаж на каска стара врата в гараж	бр.	2,00
34	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	4,75
35	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	5,13
36	Доставка и монтаж на вътрешни врати, метални, пожароустойчиви 90/200 - 3 бр.	бр.	3,00
36	Подови первази от керамични плочки	м	76,00
37	Доставка и полагане на гофрирани тръби ф10мм в гараж	м	166,00
38	Доставка и полагане на проводник СВТ 3х2,5мм в тръби в гараж	м	180,00
39	Доставка и полагане на разклонителни кутии и конзоли в гараж	бр.	25,00
40	Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж	бр.	12,00
41	Доставка и полагане на осветителни тела в гараж	бр.	15,00
42	Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж - помещение	бр.	10,00
43	Доставка и полагане на осветителни тела в гараж - помещение	бр.	5,00
44	Ремонт на пожаро известиелна инсталация	бр.	1,00
45	Доставка и полагане на осветителни тела "Изход" в гараж	бр.	4,00
46	Ремонт и включване на ел инсталация в главно ел табло в гараж	бр.	1,00
47	Доставка и полагане на РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00
48	Доставка и полагане на топлоизолация за РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00
49	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в гараж	бр.	1,00
50	Доставка и монтаж на мивка в гараж	бр.	1,00
51	Доставка и монтаж на батерия за мивка в гараж	бр.	1,00
52	Доставка и монтаж на сифон за мивка в гараж	бр.	1,00
53	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в помещение	бр.	1,00
54	Доставка и монтаж на мивка в помещение	бр.	1,00
55	Доставка и монтаж на батерия за мивка в помещение	бр.	1,00
56	Доставка и монтаж на сифон за мивка в помещение	бр.	1,00
57	Доставка и монтаж на принудителна вентилация в гараж /възстановяване на стара такава/	бр.	1,00
58	Демонтаж (къргене) на циментова замазка по под рампа за гараж	м ²	51,45
59	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	51,45
60	Армирана циментова замазка по под	м ²	51,45
61	Заварена мрежа за подова замазка	м ²	51,45
62	Износостойчива бетонова замазка по под	м ²	51,45
63	Сварване на мазилка по стени рампа, със събиране на отпадъци	м ²	36,00
64	Импregnация за водоустойчивост по стени на рампа	м ²	36,00
65	Външна вароупингентова мазилка по бетонови стени на рампа	м ²	36,00
66	Направа на бучарда по стени на рампа за гараж	м ²	36,00

67	Разваляне на тротоарна настилка при рамина гараж	м ²	6,00
68	Направа на тротоарна настилка при рамина гараж	м ²	6,00
69	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	4,00
70	Извозване на строителни отпадъци	м ³	4,00
71	Сваляне на шпакловка по други помещения, със събиране на отпадъци	м ²	300,00
72	Направа на шпакловка по тавани и стени - други	м ²	300,00
73	Груци по таван и стени - други	м ²	300,00
74	Вътрешно боядисване по таван и стени-други	м ²	300,00

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ел. мерка	Количество
	РЕМОНТ по покрив на подземен гараж		
1	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	267,11
2	Демонтаж (къргене) на циментова замазка по покрив гараж (под настилка)	м ²	267,11
3	Хидроизолация еднопластова, мазана, по покрив	м ²	267,11
4	Пароизолация еднопластова по покрив	м ²	267,11
5	Подмяна топлоизолация на покрив гараж с екструдиран полистириран 50 мм с лепило	м ²	267,11
6	Армирана циментова замазка по покрив гараж	м ²	267,11
7	Заварена мрежа за полова замазка	м ²	267,11
8	Хидроизолация двупластова, битумна мушпама по покрив гараж	м ²	267,11
9	Настилка с мозаечни плочи на циментов разтвор по покрив гараж (за настилка)	м ²	267,11
10	Обработка на фуга в плоча	м	22,00
11	Ръчен изкоп в земята почва за разкриване на конструкция	м ³	42,50
12	Хидроизолация еднопластова, мазана, по стени	м ²	35,00
13	Хидроизолация двупластова, битумна мушпама по стени гараж	м ²	57,50
14	Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	47,00
15	Очукване на повредена външна мазилка по отпада	м ²	15,00
16	Възстановяване на повредена външна парочиментова мазилка по отпада	м ²	15,00
17	Груци по стени преди боядисване по отпада	м ²	15,00
18	Боядисване по отпада	м ²	60,00
19	Почистване на бетон по вертикални стени	м ²	52,50
20	Ремонт на повредени участъци от бетон, шпирцоване и обработка вертикални стени	м ²	52,50
21	Направа на дренаж до стени на подземен гараж	м	28,00
22	Направа на хидроизолация по стени при контакт на подземен гараж с основна земя	м	14,00

23	Почистване на бетон по бетонова плоча	м ²	667,78
24	Ремонт на повредени участъци от бетон, шпирцоване и обработка бетонова плоча	м ²	667,78
25	Пологане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора	м	1,00
26	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	3,00
27	Извозване на строителни отпадъци	м ³	3,00

Оценка по показател ГС се изчислява по следната формула:

$$ГС = \frac{\text{Предложеният от участника гаранционен срок за изпълнените СМР}}{\text{Максималният предложен гаранционен срок за изпълнените СМР}} \times 10$$

- „предложеният от участника гаранционен срок за изпълнените СМР” е средно аритметичното число, което се образува от предложените гаранционни срокове за отделните дейности, съгласно техническото предложение на съответния участник и

- „максималният предложен гаранционен срок за изпълнените СМР“ е най-голямото средно аритметично число, което се образува от предложените гаранционни срокове за отделните дейности от участник в поръчката.

Комплексната оценка за всяка оферта се формира като сбор от точките, получени от участника по всеки един от показателите, както следва: КО = Ц + СИ + ГС.

Оценките на участниците по всеки един от показателите се закръгляват до втория знак след десетичната запетая.

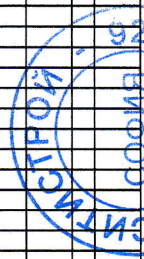
При равна комплексна оценка на две или повече оферти се прилага чл. 58, ал.2 и ал.3 от ППЗОП.

Във връзка с чл. 72, ал. 1 ЗОП, когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят ще изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Обект: „Извършване на строително-монтажни работи по отстраняване на дефекти върху сградата на Административен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №20 за обект „Подземен гараж“
Възложител: Административен съд - Пловдив
Участник: "Ситистрой-92" ЕООД

ЛИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ПЛАН

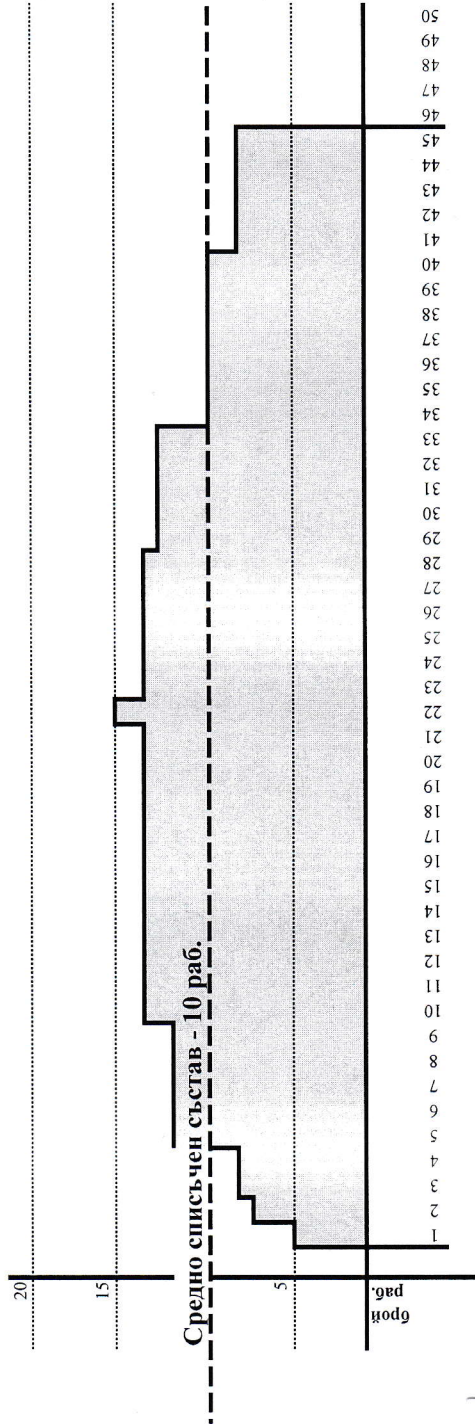
№ по ред	Наименование на СМР	Ед. мярка	Кол-во	Н.вр. за ед.	Разчетени чов.смени	Численост звено	Кал. дни	Дати		Пореден номер на календарните дни
								Начало	Край	
	ОБЩО ЗА ОБЕКТА					45	45	1	45	
	1. РЕМОНТ в подземен гараж и рампа					45	45	1	45	
1	Сваляне на външна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м2	370,44	0,1940	9	3	3	2	4	
2	Импregnация за водоустойчивост по стени и тавани	м2	370,44	0,1210	6	3	2	8	9	
3	Външна вароциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м2	370,44	0,6850	32	5	6	10	15	
4	Направа на шпакловка по тавани и стени	м2	370,44	0,6210	29	5	6	16	21	
5	Грунд по таван и стени	м2	370,44	0,1210	6	3	2	28	29	
6	Вътрешно боядисване по таван и стени	м2	370,44	0,5800	27	3	9	30	38	
7	Обработка на fuga в таван	м	11,00	0,2500	0	1	0	9	9	
8	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м2	183,20	0,3050	7	3	2	5	6	
9	Демонтаж (къргене) на циментова замазка по под гараж	м2	183,20	0,5140	12	3	4	7	10	
10	Хидроизолация еднопластова, мазана по под	м2	183,20	0,5400	12	3	4	17	20	
11	Заварена мрежа за подова замазка	м2	183,20	0,3300	8	3	3	21	23	
12	Армирана циментова замазка по под	м2	183,20	0,6400	15	3	5	24	28	
13	Износустойчива бетонова замазка по под	м2	183,20	0,6400	15	3	5	29	33	
14	Разбиване на стоманобетон за ремонт канализация	м3	3,70	7,5000	3	3	1	11	11	
15	Направа на ръчен изкоп в прът за ремонт канализация	м3	7,40	2,7500	3	3	1	12	12	
16	Направа на пясъчна възглавница преди полагане на тръби канал	м3	2,00	2,1500	1	1	1	13	13	
17	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50	0,6800	2	2	1	13	13	
18	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00	0,8700	0	1	0	15	15	
19	Доставка и полагане на автоматна клапа за канализация в гараж	бр.	1,00	2,7100	0	1	0	15	15	
20	Направа на обратен напор с прът за ремонт канализация	м3	7,40	0,9950	1	1	1	14	14	
21	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м3	3,70	3,4800	2	2	1	16	16	
22	Направа на оставаш носещ кофраж в автоканал на гараж	м2	6,00	2,1800	2	2	1	14	14	



Обект: „Извършване на строително-монтажни работи по отстраняване на дефекти върху сградата на Административен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №20 за обект „Подземен гараж
 Възложител: Административен съд - Пловдив
 Участник: "Ситистрой-92" ЕООД

ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА

№ по ред	Наименование на СМР	Ср. сп. състав раб.	Кал. дни	Дати		Пореден номер на календарните дни
				Начало	Край	
	Бр. на работниците по време на изпълнението на СМР	10	45	1	45	1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50



08.08.2018 год.
 Участник:
 Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД
 СИТИСТРОЙ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в обществена поръчка по реда на Глава 26 от ЗОП с предмет:
„Извършване на строително-монтажни работи по отстраняване на дефекти върху сградата на Административен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, ул. „Иван Вазов” №20 за обект „Подземен гараж”

от „Ситистрой-92“ ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Кочани“ №3, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН 121288539, представлявано от (когато е приложимо) Йовко Куманов Шипков, в качеството си на Управител (представител по закон или надлежно упълномощен с нотариално заверено пълномощно от правоимащия)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

1. Желаем да участваме в обявената по реда на Глава 26 от ЗОП обществена поръчка с горепосочения предмет и сме готови да я изпълним изцяло в съответствие с изискванията на Възложителя и при условията, посочени в обявата за участие и настоящата документация, с които условия декларираме, че сме запознати.

2. Срокът на валидност на нашата оферта е 120 /сто и двадесет/ календарни дни. *(Срокът на валидност не може да бъде по-кратък от посочения такъв в обявата, а именно – до 01.11.2018г.).*

3. В случай, че бъдем определени за изпълнител, при сключване на договора ще представим документите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП.

4. Срок за изпълнение на предмета на поръчката е **45 /четиридесет и пет/ календарни дни.**

Срокът за изпълнение на поръчката се определя в цяло число. Предвид това, че срокът за изпълнение подлежи на оценка, участниците са длъжни в техническото си предложение да посочат срок за изпълнение в календарни дни (цяло число), който да не е по-малък от 45 календарни дни и да не е по-голям от 60 календарни дни. В случай, че предложеният срок за изпълнение е по-малък от 45 календарни дни или по-голям от 60 календарни дни, то това предложение няма да подлежи на оценка, а ще бъде отстранено от по-нататъшно участие в процедурата.

5. Гаранционните срокове по видове дейности от предмета на настоящата обществена поръчка са както следва:

10 /десет/ години за дейностите по чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба №2/31.07.2003г. (за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда) и

10 /десет/ години за дейностите по чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради).

Гаранционните срокове на строежа са според предложението на всеки участник, но не по-малки от минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Забележка: Поради факта, че гаранционният срок е показател за оценка, съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка, в техническото си предложение участниците следва да посочат гаранционен срок за отделните дейности, по начина на групирането им, посочен по-горе. Минималните гаранционни срокове са тези посочени в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от наредбата, а максималните са в рамките на удвоения им размер (Пример: при минимален гаранционен срок от наредбата 5 години максималният допустим за оферирание е 10 години). В случай, че предложен гаранционен срок е по-малък от предвиден минимален такъв според наредбата или по-голям от удвоения му размер, то това предложение ще бъде отстранено и няма да подлежи на разглеждане и оценка.

6. Декларираме, че сме запознати със съдържанието на проекта на договора и приемаме клаузите в него.

7. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Описание на технологичната последователност при изпълнение на дейностите:

Изпълнението на предвидените ремонтно-строителни дейности ще се осъществи в следните етапи на изпълнение:

Първи етап: Подготвителни и демонтажни дейности, които включват следните операции: доставка и монтаж на строителна ограда; демонтаж и складиране на климатична техника; демонтаж на настилка паркинг; очукване на компрометирани участъци от мазилки по таван и стени на подземен гараж; събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци.

Втори етап: Възстановяване на делатационни фуги в бетонова плоча на подземен гараж; направа на битумна хидроизолация на подова плоча над подземен паркинг; ремонт и възстановяване на отводнителни воронки и сифони; направа на мазилка по тавани и стени на подземен паркинг; възстановяване на настилка в подземен паркинг.

Трети етап: Направа на настилка от изкуствени плочо елементи на открит паркинг; възстановяване на мазилка по съществуваща ограда на имота; направа на преградни стени в подземен паркинг; оптимизация на съществуваща и изграждане на нова електро и ВиК инсталации.

Четвърти етап: Направа на шпакловки по тавани и стени в подземен гараж; полагане латексни бои по тавани и стени в подземен гараж; монтаж на осветителни тела, ключове и контакти; монтаж на санитарни уреди.

Пети етап: Провеждане на изпитания; обратен монтаж на климатична техника; отстраняване на забележки; демонтаж на строителна ограда; почистване и предаване на обекта.

Така предложени, разработен линеен календарен график, за извършване на строителните дейности. Както е видно, от приложеният линеен календарен график, при изготвянето му, сме изпълнили фактическо планиране на числеността на работните звена, съобразено с предвидените обеми на изпълнение за всеки отделен вид СМР, изискваният ръководен технически персонал за обекта и числения състав на квалифицираните работници и специалисти, с който разполага нашето Дружество. При

осъщественото планиране са отчетени нормите за изработка по всяка една позиция от предложената количествена сметка за обекта, като сме приложили разчетите от съществуващата база от нормативни документи по УСН и/или ТНС, действащи в Р.България.

Представеният Линеен календарен график представя, на вниманието на Възложителя, концепцията на участника за изпълнението на РСМР на обекта. Разчетите са извършени в абсолютни дни на продължителност на строителството, в случай, че бъдем избрани за Изпълнител, ние ще представим оптимизиран Линеен календарен график, подробно разработен за конкретния времеви период, в обхвата на срока на договора, с актуализирани периоди на работа и провеждане на заседания в сградата на учреждението, през които ще е необходимо да се изпълнят строителните дейности по обектите. Екстериорните дейности по изпълнение на предвидената хидроизолационна система, предвиждаме да се изпълняват в последователен, непрекъснат режим на работа, който не зависи пряко от различните периоди на работа на Административен съд Пловдив, за което предлагаме прилагането на мерки, от различен аспект, за минимизиране на затрудненията на административната общност и местното население.

За извършване на строителните дейности, отразени в работния проект, в зависимост от отчитането на напредъка по изпълнението на работите по различните части на строителната програма, последователността на изпълнение в процеса на работа може да претърпи промени. Също така е възможно да претърпи промени и метода на изграждане по отделните части на работния проект - от последователен метод на изпълнение към паралелен с едновременно изпълнение по различните части на проекта, за което сме предвидили допълнителното включване на 2 работни звена – 1 звено за изпълнение на интериорни мазилки и шпакловки, 1 звено за изпълнение на шпакловки и латексно боядисване и 1 звено за изпълнение на екстериорни настилки. Считаме, че промените, които може да възникнат в предложената последователност на изграждане, на отделно обособените обектите и части от работния проект, няма да окажат влияние на предложената продължителност на строителството като цяло на обектите по обособената позиция. Напротив, в процеса на изпълнение на поръчката, допускаме оптимизиране на строителните процеси, посредством влагане на високо качествени строителни материали, прилагане на нови строителни технологии, високо ефективно и рационално използване на наличната работна ръка и механизирани единици.

Също така, отчитайки особеността на обектите и обособеността на отделните негови части, предвиждаме, при необходимост, да пристъпим към удължен работен ден и работа в почивните дни, а в краен случай се предоставя възможност за работа в две смени, без да се нарушават законовите разпоредби на Кодекса на труда, отчитането и заплащането на вложените часове и дни от служителите и работниците на Изпълнителя.

Методология и правила за извършване и приемане на СМР

1. С полагането на циментовите замазки започва частта на довършителните работи на обекта. Качественото им изпълнение е предпоставка за доброто и безпроблемно изпълнение на настильчните работи. Изравнителните цименто-пясъчни разтвори и други аналогични /варори и гипсови/, използването на които предизвиква значително овлажняване на помещенията, се изпълняват преди започването на основните довършителни дейности /облицовки, керамични настилки, боядисване/. Циментовата замазка се полага преди окончателното свързване на бетона в основата, а ако това е невъзможно преди непосредственото и полагане основата се третира с

бетонконтакт. Разтворът се полага върху добре почистена и намокрена основа, след което се изравнява и загладва с помощта на мастари и маламашки.

Преди започването на работата се констатира равността на основата. С помощта на воден или лазерен нивелир се определя проектното ниво на готовата повърхност /дава се Кота горен ръб замазка/, след което се проверява съответствието с проектната дебелина на слоя. Проверява се съответствието с работните проекти по инсталационните части и наличието на завършен монтаж по тях, в частност подови сифони и воронки. В периода след полагането на циментовия разтвор се следи за появата на пукнатини по време на свързване. В топло и слънчево време положеният разтвор се предпазва от бързо изсушаване. За осигуряване на нормални условия на втвърдяване, замазката се овлажнява в течение на 7 дни.

При приемането на подовите замазки трябва да се проверява следното: дали са спазени предписаните проектни размези, дебелини и наклони; дали са спазени необходимите качества на употребяваните материали; дали са обработени появилите се пукнатини, с размери по-големи от допустимите. Равността на повърхността на замазката се проверява във всички посоки с помощта на двуметров алуминиева либела. При предписани наклони проверката се извършва с шаблон и либела.

2. При приемането на мазилките се изисква да е здраво слепена за повърхностите, върху които е положена, и да не се отделя от тях. Не се приемат мазилки, по които има пукнатини, издувания, подкожвълнения, груби грапавини и неизмазани части.

Гипсовите шпакловки се нанасят върху измазани стени и тавани, или върху равни бетонови повърхности, и се явяват финишното покритие преди полагането на различните видове бои. Повърхностите на стените и таваните, подлежащи на шпакловане, е необходимо да бъдат добре почистени и да бъдат проверени за наличието на чужди тела в слоя мазилка /особено метални стружки, тел и други/, които е необходимо да бъдат обработени с антикор, за да се избегне появата на ръждиви петна впоследствие. Поради факта, че шпакловъчният слой е финишен и придава цялостната завършеност на всеки архитектурен елемент, качеството и прецизността на изпълнение е необходимо да бъдат от най-високо естество на достигане на гладкост и равност на обработените повърхности.

3. Латексовите бои ще се полагат върху почистени и равни повърхности. Преди непосредственото полагане боите се сортират по цветове и оттенъци. Полагането се изпълнява с един слой грунд и два основни слоя боя, при необходимост се нанася трети слой. След полагането на грунда се осъществява оглед на повърхностите за наличие на неравности и чужди тела /особено метални стружки/. Неравностите се обработват с шкурка и фин гипсов кит, до достигане на идеална гладкост. Не се допуска едновременно полагане на основни слоеве боя с различен цвят за всяко обособено помещение.

За да се избегне замърсяването на вътрешни врати, осветителни тела, вентилатори и други финишният слой боя ще се нанесе след техния монтаж.

При приемането на боядисаните елементи се обръща особено внимание на отсичането на отделните равнини и равността повърхностите. Не се допуска по една и съща плоскост да е нанасяна боя с различен оттенък и наличие на стичания на боята.

4. Предстенни обшивки и окачени тавани. При този раздел на изпълнението на проекта се спазват всички технологични предписания по изграждането на системите от сухо строителство.

За предстенните обшивки изискването за равнинност в хоризонтална и вертикална плоскост се постига посредством правилното и качествено изпълнение на носещата конструкция, за която се монтират гипсокартонените плоскости.

Непосредствено преди затварянето с гипсокартонените плоскости се извършва: приемане на носещата конструкция; констатира се завършеността на инсталационните комуникации, ако има такива; проверява се нивелацията на конструкцията. След извършения оглед се съставя протокол за приемане и се разрешава последващия монтаж и обработка на допирните fugи със съответните материали Knauf. Качеството на използваните материали трябва да се доказва със съответните документи /сертификати и декларации за съответствие/ за всеки отделен материал от системата.

За окачените тавани изискването за равнинност в хоризонтална плоскост се постига посредством правилното и точно монтиране на системата от окачвачи, върху която се монтират елементите на носещата конструкция /скара/ на тавана, за която се монтират гипсокартонените плоскости. Непосредствено преди затварянето с гипсокартонените плоскости се извършва: приемане на носещата конструкция /скарата/; констатира се завършеността на инсталационните комуникации, ако има такива; проверява се нивелацията на конструкцията на тавана. Качеството на използваните материали трябва да се доказва със съответните документи /сертификати и декларации за съответствие/ за всеки отделен материал от системата.

5. При полагането на хидроизолационни мембрани да се следи основата да е чиста и суха. Полагането да се осъществява в сухо време при температура на въздуха над +5 градуса. Преди полагането на хидроизолационната мембрана основата да се обработи с битумен грунд, да се проверят участъците на обработка около воронки и сифони. При изпълнението на хидроизолацията ежедневно да се води дневник на изпълнението, а при всеки последващ слой да се съставя Акт за приемане на основата.

При приемането на слоя положена хидроизолация подлежат на проверка: ширината на снадките на съседно положени платна и здравината на тяхното слепване, обработката около воронки и сифони, отсъствието на „мехури“ – неслепена за долната повърхност хидроизолация. Не се допуска наличието на „мехури“ и не слепени съседно положени платна.

6. Изпълнението на вътрешната електро инсталация ще се осъществи в съответствие с предписанията на проектанта. Съединителните и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на никакви механични усилия. Всички съединителни и разклонителни връзки на жилата проводниците и кабелите трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Съединенията и отклоненията на проводниците и кабелите, положени скрито или открито, трябва да се изпълняват в съединителни или разклонителни кутии. Разклонителните кутии и конзолите за ключове и контакти при скрито полагане на проводниците трябва да бъдат поставени преди изпълнението на мазилките. Да се обърне внимание за различните метод на закрепване на разклонителни кутии и конзоли, които ще се монтират в монолитни стени и гипсокартонени предстенни обшивки.

Неметалните тръби трябва да се полагат на разстояние, не по-малко от 200 мм от комини и 400 мм от нагреватели, тръби за парно отопление и др. При вертикално положени тръби от гофре, съединяването на тръбите трябва да се изпълни така, че краят на горната тръба да захлупва долната. Гофрираните тръби, положени на открито, се монтират върху специални конструкции /над окачените тавани/.

Съвместно изтегляне на проводници и кабели в гофрирани тръби, кутии, улеи и затворени канали се допуска за: всички вериги към един агрегат; силовите и контролни вериги към няколко табла; веригите на няколко токови кръга от един и същ вид осветление. Забранява се съвместното изтегляне в една и съща тръба, кутия или улей на взаимно резервиращи се вериги, както и вериги от работното и аварийното осветление. Всички проводници и кабели, изтеглени в канали, кутии и улеи, в пакети

или поотделно, трябва да бъдат маркирани. Всички съединения и разклонителни връзки трябва да се правят в съединителни и разклонителни кутии. Забраняват се снаждането и разклоняването на проводниците и кабелите вътре в затворени канали, улеи, гофрирани тръби, положени скрито или открито.

При монтажа на осветителните тела направлението на светлинния поток, ако не е указано в проекта, да е вертикално надолу. Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителните тела към захранващите проводници и кабели да става с клеми. Не се допуска понасяне на механични усилия от захранващите осветителното тяло проводници и кабели. Всички осветителни тела подложени на вибрации, се прикрепят чрез специални пружинни устройства.

След завършването на всички монтажни дейности по полагането на проводниците и кабелите на електроинсталацията се извършват контролни прозвънявания на всички линии и токови кръгове, след което се изпълнява маркировка на, свързаните към всеки един от предпазителите в електро таблата, входящите и изходящи проводници и кабели. Едновременно с това се измерва и наличието на заземяване на всеки отделен елемент от инсталацията.

С така предложената методология и като се придържаме към основните точки и предписания изложени по-горе считаме, че ще завършим дейностите с, изискваното от Възложителя, високо качество и ще предадем строителния обект в рамките на предложения от нас срок на изпълнение.

2. Описание техниката и механизацията, които ще се използват в границите на строителната площадка:

В предвид особеностите на строителната площадка и невъзможността да се използва средна и тежка механизация, в границите на обекта строителните работи ще се изпълняват изключително ръчно с използване на малка, ръчна механизация.

3. Описание на организацията по доставка и складиране на материалите:

Поради обстоятелствата описани в т.2, доставката на строителни материали ще се изпълнява ежедневно и най-ритмично, като обекта ще бъде осигурен с един лекотоварен микробус. На строителната площадка ще се съхранява запас от 25% от основните материали (хидроизолация, битумен грунд, пакетирани сухи смеси за циментови замазки и мазилки, шпакловки и латекс) от планираната дневна изработка.

4. Посочване на състава на строителната бригада (участникът описва състава по длъжности и брой).

- Технически ръководител – стр. техн./инж. – 1 бр.;
- Координатор по безопасност и здраве – 1 бр.;
- Отговорник по контрола на качеството – стр. техн./инж. – 1 бр.;
- Мазачи – 2 работника;
- Шпакловчици и бояджии – 2 работника;
- Изолаторджии – 2 работника;
- Настилкаджии – 2 работника;
- Електро инсталации – 1 работник;
- ВиК инсталации – 1 работник.

Допълнителна информация: Предприети мерки във връзка с чл.56, ал.1 от ЗОП – Мерки за доказване на надеждност.

1. инж. Христо Тодоров Исов - техн. персонал, ЕГН:	Заличено съгласно чл.73 ал.1 ДОПК
2. Иван Куманов Начев, ЕГН: 8	
3. Александър Станев Нешев, Е	
4. Стоян Вълков Мяховски, ЕГ	
5. Красимир Иванов Нанкин, Е	
6. Атанас Димитров Велев, ЕГ	
7. Ангел Янков Борисов, ЕГН: 6	
8. Асен Митков Костов, ЕГН: 7	
9. Васил Николов Йорданов, Е	
10. Мирослав Атанасов Алекс	

Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД

Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД

22

5. Описание на инструментите, съоръженията и механизацията, които ще се използват при изпълнение на поръчката:

Малка ръчна механизация:

- ръчни колички – 4бр.;
- транспалетна количка – 1бр.;
- електро перфоратори – 2бр.;
- бормашини – 2 бр.;
- газова горелка – 2 бр.;
- лазарен нивелир – 1 бр.

6. Описание на предвидените мерки за осигуряване безопасността на работния процес:

Класифициране на възможните опасности на строежа / оценка на риска

Съгласно Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят, съвместно с Ръководителя на работещото предприятие и подизпълнителите е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата .

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, произхождат от:

- а/ падане от височина
- б/ удар от падащи предмети
- в/ неправилно стъпване , подхлъзване и удряне
- г/ пробивни пистолети
- д/ работа с бои и химикали в затворени помещения
- е/ поражения от ел. ток
- ж/ пресилване
- з/ изгаряния
- и/ наднормен шум
- к/ други опасности

За това ръководителят на фирмата изпълнител на СМР трябва да предвиди и организира описаните в следващата точка технологични мероприятия, а Координатора по безопасност и здраве да ги контролира.

Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Възложителя ще изисква от Изпълнителят писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

Ликвидиране на пожари или аварии

Всички запалими или взривоопасни материали, които се доставят на обекта трябва да са придружени от писмени инструкции за работа с тях, да се проведе инструктаж и да се предпишат и изпълнят съответните мероприятия за безопасност и здраве.

Техника следи за :

1. Поставянето и изправността на табели по чл. 65/2/ от Наредба № 2
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66/2/, т.1 от Наредба №2
3. Местата за тютюнопушене, като не е позволено тютюнопушенето по време на изпълнение на работните операции
4. Наличието на заповед по чл. 67/3/ от Наредба №2
5. Състоянието на противопожарното табло

В процес на строителство да се осигурят ръчни противопожарни уреди – прахов пожарогасител 6 кг и кофпомпа, зачислени на лице назначено от техническия ръководител за отговорник по ПАБ, на което се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност .

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене се осигурява непрекъснат достъп.

Уредите и съоръженията се означават със съответните знаци и се поддържат годни в зимни условия.

Не се допуска използването на нестандартни отоплителни уреди и съоръжения.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническия ръководител незабавно взема следните мерки:

По най-бърз и безопасен начин евакуира всички работници

В случай на авария или пожар незабавно уведомява органите на ПАБ

Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и предприема действия за напускане на работните места

Организира ликвидиране на аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения

Не възобновява работа, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Територията на строителната площадка се означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

На видно място на строителната площадка се поставя табела с телефонния номер на службата за ПАБ, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, местната спасителна служба.

Места за складиране на отпадъци

Строителните отпадъци се складира в контейнер и се извозват периодично.

Осветление на работните места

Не се предвижда работа на тъмно. Ако се появи такава нужда ще се направи актуализация на плана по чл. 11, т. 3 от Наредба №2.

Строително-монтажните работи ще се изпълнят в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации, за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- Носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- Безопасност при пожар;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- Безопасна експлоатация;
- Защита от шум и опазване на околната среда;

Дейностите ще се изпълняват в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, определени с наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Строежите ще се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- опазване на защитените зони и територии и спазване на инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
- физическа защита на строежите;
- обекти и на недвижимите културни ценности;
- в строежът ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;
- всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, ще се документират от представителите на страните по сключеният договор за изпълнение на настоящата поръчка;
- всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

- Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал

Ръководството на обекта ще се осъществява от квалифициран ключов персонал.

- Ръководител на обекта – Организира административното и техническо управление на обекта. Анализира докладите на консултантите, инвеститорският контрол и надзора по строителството и прави предложения за вземане на управленски решения. Познава нормативните актове, свързани с изпълнението на строителството, производствените мощности и режими на работа на оборудването и машините на обектите, както и организацията на производството, труда и управлението; трудовото и здравно законодателство; безопасните и здравословните условия на труд. Организира подготовката и представянето на справки и анализи за изпълнението на строителството, възлага контролни замервания, експертизи и рецензии за качеството на изпълнените видове строителни дейности. Планира работата в съответствие с разработеният и одобрен план-график. Организира ръководството на служителите и работниците във връзка с реализацията на строителството и ремонта на обектите. Подчинен е на Управителите на дружеството. Подчинени длъжности: зам.ръководител на обекта и техн.ръководители.

- Технически ръководител на обекта - Съставя, предава за проверка и защитава пред съответните органи всички необходими документи за отчитане на строително-монтажните работи. Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила. Изработва актовете; осигурява необходимите предпазни средства и провежда инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита; уведомява прекия ръководител за станали злополуки; приема от бригадирите извършената работа по количество и качество; отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора; познава законите и други нормативни актове; методите и технологията на извършваните СМР. Подчинен е на Ръководителя на обекта и зам.ръководителя на обекта. Подчинени длъжности: строителни бригадири.

- **Координатор по безопасност и здраве** - организиране, координиране и контролиране на дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието, съгласно националното законодателство. Разработва и актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда. Разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд. Организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите. Изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места. Изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации. Организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ. Извършва начални инструктажи по ЗБУТ с новопостъпили работници, както и периодични инструктажи и обучения на всички работници. Провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве. Анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване. Създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация. Подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието. Организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др. Контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване.

- **Отговорник по контрола на качеството** – ръководи; организира; осъществява предварителен, текущ и последващ контрол; контрол по спазване на управление на документи и записи; производствен контрол на качеството на вложените материали. Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ. Изготвя програма за калибриране на ТСИИ. Попълва в картотеката на техническите средства датите и резултатите от проверките. Съхранява оригинали на документите от СПК - оригиналът на НПК, оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи. Контролира правилният състав и състояние на материалите. Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити. Следи за поява на рекламации, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия. Подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя на фирмата. Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството. Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от дейността, особеностите и рисковете, които се крият. Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия на разхищения и злоупотреби.

За да запази пазарните си позиции за напред дружеството на участника в изгражда своята политика по отношение на качеството, здравето и безопасността при работа, като си поставят следните цели и ангажименти:

- Да усъвършенства дейността си, като се стреми да отговоря на изискванията на българските и международни стандарти, за да посреща предизвикателствата на конкуренцията на вътрешния и международен пазар;

- Да поддържа и да се стреми непрекъснато да подобрява качеството на изпълняваните строежи и произвежданите продукти, в съответствие с изискванията на българските и международни стандарти по отношение на техническото равнище и качество и безопасност за здравето на работещите;

- Да се съобразят с нормативните актове, свързани с дейността му, да се съобразява с опасностите и рисковете за здравето и безопасността при работа, със своите технологични възможности, със своите финансови, търговски и управленски изисквания, както и с мнението на заинтересованите страни;

- Да обръща специално внимание на информацията или данните, получени от персонала, който е най-вероятно да бъде засегнат от опасности за здравето, както и информация или данни от външни източници, като контрагенти или заинтересовани страни;

- Ефективно и ефикасно да използват наличните материални, човешки и финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите на клиентите;

- Да събира информация от клиентите за качеството на извършеното строителство и дали то се доближава до техните потребности и очаквания.

За достигане на поставените си цели ръководството на дружеството на участника разработва политика по качеството, здравето и безопасността при работа, опазване на околната среда, насочена към гарантирана защита интересите на своите работници и служители, така и на сегашни и бъдещи клиенти, като изграждат и поддържат сертифицирани интегрирани системи по управление на качеството, здравето и безопасността при работа, опазване на околната среда. Изискванията са основани на EN ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.

Други условия и предложения свързани с техническото изпълнение на обекта:

1.Инструкция № 1 за общите изисквания при извършване на СМР

1.1.За извършване на дейностите по настоящия договор се назначават лица, които са: а/ навършили 18 години; б/ преминали медицински преглед; в/ преминали начален инструктаж по безопасност на труда.

1.2.Лица, ненавършили 18 години, могат да се допускат на работа като се спазват изискванията на Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18-годишна възраст.

1.3.СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

1.4.Работещите се осигуряват с лични предпазни средства, съгласно изискванията на нормативните актове по здравословни и безопасни условия на труд. За дадения обект предвиждаме да осигурим за всеки работещ: предпазна каска, работни ръкавици, предпазни очила и слуталки при работа с ръчен мехенизиран инструмент.

1.5.Не се допускат до работа лица, които са без изискваните се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.

1.6.На обекта се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на долекарска помощ.

1.7. Ще се използват само изправни машини, уреди, инвентар и механизирани ръчни инструменти в съответствие с тяхното предназначение.

2.Инструкция № 13 за безопасна работа при мазачески дейности

2.1.Строителната площадка и работните места, пътищата и пронадите, по които се доставят строителни материали, се поддържат чисти.

2.2.Работи се само на добре обезопасени места и скели и се ползват задължително необходимите лични предпазни средства: работно облекло, каски, очила и др.

2.3.При извършване на външни мазилки по стени и корнизи, задължително се изграждат фасадни скелета, обезопасени с плътен под, бордова дъска и парапети. Над входовете и страните се правят предпазни козирки или заграждане на движението.

2.4.При извършване на ремонтни работи, строителните отпадъци се събират в кофи или чували, пренасят се и се складира в специални контейнери по вид и съдържание. Забранено е спускането на отпадъците чрез изсипване от етажите или скелетата.

2.5.При възникване на опасни ситуации, неупоменати в настоящите инструкции, но представляващи опасност за живота и здравето на работниците, работата се спира, работниците се отстраняват от опасната зона и се уведомява техническия ръководител за идване на бясто и даване указания за безопасна работа.

3.Инструкция № 20 за безопасна работа при бояджийски дейности

3.1.Издаването и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари се извършва по механизирани или ръчен начин.

3.2.При използване на скелета и платформи се спазват изискванията за безопасна работа с тях.

3.3.Бояджийските работи на височина се извършват само в случаите, когато работните площадки са обезопасени срещу падане от височина.

3.4.Изкачването на работниците до работните площадки се извършва по обезопасени стълби.

3.5.Външните бояджийски работи да се изпълняват от скелета, платформи или люлки.

3.6.Забранява се на работниците, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и други.

3.7.Работниците, боядисващи с вододисперсни (латексни) бои или ворови (вароциментови) разтвори или полагащи полимерни мазилки, ползват брезентови ръкавици и очила.

7.Инструкция № 26 за безопасна работа с преносими стълби

7.1.Забранено е използването на: а/ неизправни стълби; б/стълби с конструкция или изпълнение, неотговарящи на нормативните актове, стандарти и технически условия.

7.2.Преносимите се подбират по вид и размер така, че в конкретния случай на използване да се осигуряват удобни и безопасни условия на работа.

7.3.Преносимите стълби се използват само по предназначението си.

7.4.Забранено е двуръчен стълби и стълби с площадки да се използват в работно положение като единични.

7.5.Преносимите стълби освен за качване и слизане, се използват и за извършване, само на леки, краткотрайни операции от застаналото върху тях лице.

7.6.Забранено е да се използват преносими стълби: а/ за извършване на строителни работи по стени и тавани над 3,5 метра; б/ за изкачване или сваляне на тухли, камъни и др. подобни материали в строителството.

7.7.Забранено е стълбите да се поставят на места, в които не е осигурено безопасното им използване.

7.8.Забранено е стълбите да се поставят в непосредствена близост до отвори-подове и стени, до остри и стърчащи предмети.

7.9.Стълбите се поставят така спрямо зоната на обслужване, че манипулациите от стълбата да се извършват удобно и безопасно.

7.10.Стълбата нормално се изправя в работно положение от едно лице.

7.11.Стълбата се поставя върху повърхнина, която може да осигури стабилността и и да издържи натоварването при нейното използване.

7.12.Забранено е стълбите да се поставят върху варели, сандъци, струпани материали и други нестабилни предмети.

7.13.Забранено е стълбата да има за долна опорна точка стъпало.

7.14.Забранено е подпряната единична стълба да бъде наклонена встрани.

7.15.Горната опора на единичните стълби да бъде сигурна, устойчива и здрава.

7.16.Двата горни края на страниците да бъдат стабилно опрени върху опората.

7.17.Забранено е да се ползва стъпало като горна опорна точка.

7.18.За горна опора на единична стълба не се използват водосточни тръби и улуци, стълбове, ъгли на сгради, тръби и други нестабилни, подвижни или неосигуряващи стабилност конструкции.

7.19.Еднораменните стълби, в работно положение да имат наклон спрямо харизонталната равнина от 70 до 75 градуса, т.е. разстоянието от основата на стълбата до вертикалната линия, спусната от горната опора, да бъде от 1/3 до 1/4 от разстоянието от основата на стълбата до горната опора.

7.20.Единичните стълби, които водят до горна площадка, да надвишават най-малко с 1 метър площадката, мерено по страницата.

7.21.Единичните стълби се осигуряват срещу подхлъзване по пода чрез приковаване на опори или употреба на противоплъзгащи накрайници, а когато тези мерки не могат да се приложат-чрез придържане от втори човек, стоящ пред стълбата или встрани от нея.

7.22.Единични стълби с дължина над 3 метра се закрепват срещу обръщане назад или встрани, независимо от броя на качванията или времето на използване.

7.23.Двухраменните стълби и стълбите с площадки в работно положение така да бъдат разтваряни, че приспособлението, против недопустимо разтваряне на двете страни, да не позволява по-нататъшното раздалечаване на страните.

7.24.При работа с преносими стълби в близост до тоководещи части под напрежение се спазват и изискванията, произтичащи от специфични условия на работа с електрически уреди и съоръжения.

7.25.Движение и работа по стълба се извършва внимателно, без резки стъпвания, подскоци, люлеене и други подобни действия, които биха довели до падане на стълбата, до счупване на стъпало или на цяла стълба.

7.26.При изкачване (слизване) по стълба и при работа върху стълба, използващият трябва: а/ да бъде обърнат с лице към стълбата; б/ да е с незаети ръце; в/ да използва подходящо, закопчано работно облекло и подходящи обувки, осигуряващи го срещу подхлъзване; г/ да използва двете си ръце, като се държи за стъпалата, а не за страниците; д/ във всеки момент да се държи с една ръка към стълбата.

7.27.Лицето, намиращо се върху стълба да не се наклонява по начин, който би довел до обръщане на стълбата.

7.28.Забранено е стъпването върху най-горните стъпала на двухраменните стълби.

7.29.Забранено е да се премества: а/ стълба с работник върху нея; б/ двураменна стълба чрез усилието на намиращия се върху нея работник.

7.30.Забранено е да се застава върху стълба на един крак, като другият виси встрани или е стъпил върху друг предмет.

7.31.При работа върху стълба е забранено да се слагат на стъпалата и инструменти или други материали.

7.32.Забранено е стоенето под стълба, на която се работи.

7.33.Инструменти и леки предмети при движение по стълба се носят в чанта, закачена на колана или носена през рамо.

7.34.Пренасяният товар по стълба: а/ да не надвишава 20 кг; б/ да се носи по такъв начин, че двете ръце на лицето да бъдат свободни, а центърът на тежестта на работника, заедно с товара, да не излиза извън опорния контур на стълбата; в/ да се носи удобно, без да възпрепятства движението.

7.35.Забранено е да се подават на лице, намиращо се на стълба, материали и предмети чрез подхвърляне.

7.36.Забранено е да се използват стълби при неблагоприятни атмосферни условия.

8.Инструкция № 44 за безопасна работа при товаро-разтоварни работи с товарни автомобили и ремаркета

8.1.При работа с автомобили и ремаркета трябва да се спазват изискванията на Правилника по техническа безопасност в автомобилния транспорт.

8.2.Товаренето и разтоварването на автомобила трябва да става при изгасен двигател и затегната ръчна спирачка.

8.3.Забранява се на шофьора и други лица да бъдат в кабината на автомобила, когато се товари и разтоварва механизирано.

8.4.Товарите, превозвани с автомобили и ремаркета, трябва да бъдат сигурно укрепени, съгласно действащите инструкции за укрепването.

8.5.Забранява се натоварването на автомобила и ремаркетата извън допустимите норми.

8.6.Забранява се стоенето на работници върху товарите при транспортирането им.

8.7.При отваряне и затваряне на задния и страничните капаци, работникът трябва да стои встрани от тях.

8.8.Шофьорът е длъжен да наблюдава положението и обвързването на товара по време на транспортирането му.

8.9.Преди да потегли с натоварения автомобил, шофьорът е длъжен да провери дали работниците са слезли от автомобила.

8.10.Забранява се стоенето на работници пред и зад автомобила по време на маневрирането му на пункта.

8.11.Товаро-разтоварни работи на автомобили-самосвали се разрешават само след като водачът е убеден в изправността на хидравличната им система.

8.12.Забранява се присъствието на хора в каросерията на автомобили-самосвали, както при товарене, така и при тяхното разтоварване.

8.13.Забранява се разтоварването на автомобили-самосвали в движение с обърната

/вдигната/ каросерия.

8.14.При натоварване на автомобили, товарът трябва да бъде равномерно разпределен по цялата площ на каросерията.

8.15. При превозване на насипни товари, последните задължително се покриват с брезент, който се укрепва срещу отвиване.

9. Инstrukция № 45 за безопасна работа с ръчни електрически инструменти, преносими електрически лампи и трансформатори

9.1. За работа с подвижни електроинструменти могат да се допускат само обучени работници, познаващи методите за безопасна работа и предпазните мерки при работа с електрически ток, да имат квалификационна група и да знаят да прилагат начините на оказване на първа медицинска помощ на пострадалите от електрически ток.

9.2. Забранява се работа с нестандартни и неизправни ръчни електрически инструменти.

9.3. Захранващите кабели на ръчните инструменти трябва да бъдат със защитна изолация, без снадки и със здрава защитна обвивка.

9.4. Дължината на кабелите на ръчните инструменти трябва да бъде до 6 метра. Допуска се дължина до 30 метра при използване на защитно изключване или при участие на второ лице като наблюдател най-малко с втора квалификационна група.

9.5. Захранващите кабели трябва да бъдат присъединени здраво към корпусите на ръчните електрически инструменти и да са осъществени мероприятия против прекомерното им механично натоварване-притискане, прегъване, опъване и други.

9.6. Ръкохватките на ръчните електрически инструменти трябва да бъдат от електроизолационен материал.

9.7. Забранява се работа с ръчни електрически инструменти вън от помещенията при валеж, освен ако са захранени с напрежение до 12 V. Забранява се също така използването им при активна атмосфера /гръмотевична дейност/.

9.8. Лицата, които работят с ръчни електрически инструменти, трябва да притежават не по-ниска от II-ра квалификационна група.

9.9. Забранено е включването на електроинструменти или уреди към електрическата мрежа без съответните контакти и щепсели.

9.10. Забранено е при работа с ръчни ъглошлайф машини и други да се свалят фабричните предпазители и накрайници, осигуряващи безопасната работа с инструмента.

9.11. При работа с ръчни ъглошлайф машини, шмиргели и бормащини да се ползват задължително предпазни очила.

9.12. Електрическите ръчни инструменти трябва да се съхраняват в сухи помещения.

Методология и правила за осигуряване на основните изисквания за пожарната безопасност на обектите

1. Инstrukция № 56 за основните изисквания на пожарна безопасност на обектите

1.1. Територията на обекта постоянно се поддържа в добър порядък и системно се почиства от отпадъци.

1.2. Горимите отпадъци се събират на определени пожарообезопасени места и периодически се изнасят извън района на обекта.

1.3. Към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обектите се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи.

1.4. За предстоящо затваряне на отделни участници от пътища, което препятства минаването на противопожарните автомобили, предварително се уведомява съответната противопожарна служба.

1.5. Нормативно изискващите се разстояния между сградите не могат да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, за паркиране на транспортни и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

1.6. На местата, където се съхраняват горими материали, ползването на открит огън се забранява.

2. Инstrukция № 58 за основните изисквания на пожарна безопасност на сградите и помещенията

2.1. В коридорите, изходите и на стълбищните помещения не се разрешава складирането на различни материали и оборудване. Всички врати на евакуационните изходи трябва свободно да се отварят навън за излизане от сградата.

2.2. Редът на смяна на омасленото работно облекло и негово пожаробезопасно съхраняване се определя от ръководителя на обекта, съгласувано с противопожарните органи.

2.3. На пожароопасни места и тези за тютюнопушене се поставят знаци, които при необходимост се комбинират със сигнали за безопасност на труда и противопожарна охрана.

2.4. На видно място се поставя схема за евакуация на хората при възникнала необходимост.

2.5. Всички съседни помещения, които не се използват трябва да бъдат заключени.

2.6. При изпълнение на демонтажните работи не се допуска:

- съхраняването на леснозапалими течности, газове и химикали в количества, които могат да образуват взривоопасни концентрации;
- задръстването на изходи, предверия, фойета, стълбища и други пътища за евакуация с предмети и материали;

2.7. Помещенията и използваното оборудване периодично да се почистват от прах и други горими взривоопасни отпадъци.

7. Мерки, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора:

Мерки за опазване на околната среда

Във връзка с изискванията на ISO 14001:2004 „Опазване на околната среда” предвиждаме пакет от мерки.

Общата цел на Поръчката се основава на целите и приоритетите на екологичната политика на ЕС и отразява поетите от България международни ангажименти в сектор „Околна среда“, както ангажиментите към ЕС, поети по време на предприсъединителния период, заедно със специфичните национални интереси.

За да постигне тези цели, България трябва да се фокусира върху четири стратегически приоритета, като първият от тях е приоритет „Подобряване на базисната инфраструктура“.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има в предвид, че тя включва вземането и въвеждането на много мерки във всички етапи, както на строителния процес (от проектирането до реализирането на СМР), така и по време на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една

страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в обсега на инфраструктурните обекти в обхвата на поръчката, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НДНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Законодателство

Когато става въпрос за екологична безопасност в строителството трябва да се имат предвид изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и тези на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Като се има предвид естеството на извършваните строително-ремонтни и строително-монтажни работи, смятаме че Нормативната уредба, която трябва спазваме включва следните нормативни документи:

Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ);

Закона за устройство на територията (ЗУТ);

Закона за енергетиката (ЗЕ);

Закона за енергията от възобновяеми (ЗЕВИ);

Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);

Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31 /ЕС за енергийните характеристики на сградите и др.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на

климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Закон за опазване на околната среда (обн.ДВ бр.47/23.06.2009-изм.и доп.);

Закон за управление на отпадъците (обн.ДВ,бр.86/30.09.2003 г.);

Закон за водите в сила от 28.01.2000 г.;

Закон за чистотата на атмосферният въздух (обн.ДВ, бр.6 /23.01.2009 г.);

Наредба № 16 от 23 юли 2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците;

Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

При изпълнение на СМР на обекта трябва да се спазват нормите и правилата на безопасност и хигиена на труда, съгласно нормативните документи:

Наредба 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на личните предпазни средства на работното място;

Наредба 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

Наредба 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване;

Наредба 15 за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

Наредба 16 за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести;

Наредба 2 / 2004 год. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Наредба 3 за инструментата на работниците и служителите по БХТПО;

Всеки работник, който постъпва на работа за първи път или преминава на друга работа, трябва подробно да бъде инструктиран по ПБХТ;

На обекта трябва да има книга по инструктаж по ТБОТ;

На строителната площадка трябва да има аптечка с необходимите дезинфекционни и превързочни материали;

В канцеларията на обекта трябва да има Книга за инструктаж по ТБОТ, в която да е вписано:

Видът на Инструктажа;

Длъжност на инструктирания;

Тема на Инструктажа;

Дата на Инструктажа;

Инструктор.

Екологосъобразен избор на строителни материали

Основен принос за екологичната оценка на строително-монтажни работи имат вложените в обекта материали. Когато се избират строителните материали той трябва да отговаря на категорията „екологично безопасен“, а наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да минимизирате разходите за материали и енергия, да намалите отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда, да увеличите експлоатационния срок и да осигурите здравословна среда.

В помощ на този избор, са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести.

Общото са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е необходимо да се имат предвид при избора на строителен материал. Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологичските икономическите разходи, направени за него.

Отрицателни въздействия по време на строителството

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект.

От естеството на предвижданите работи:

Разпръскване на материали и машини на строителните площадки. Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси.

Нарушения в трафика, свободата на предвижване и свързаните с тях неудобства за населението.

От вида на използваните материали:

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.

От отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генерирани по време на строителството на всяка от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове. Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. За обекта тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.

Атмосферен въздух

Работа със строителната механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер участъците замърсяването е локално, но в градските територии може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи:

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферният въздух от неподвижни източници на работа, прахообразуващи и насипни товари и материали. Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на строителната площадка и др. При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи.

Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.

Шум и вибрации

Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум“ винаги има при работата в населените места.

Източници на шум при реконструкция и ново строителство са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: различни по вид строителни машини, компресор, товарни автомобили с нива на шум в границите на 80 dB(A)-92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за Наредба за обществен ред в Община Съединение. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно приложение № 3 към Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр.11 от 10.02.2004 г.).

Води

От обекта ще се формират само дъждовни води, които ще се отвеждат по дъждоприемните канали.

Преди започване на строителството ще се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.

Служителите на фирмата изпълнител ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на водите.

Земи и почви

Ерозията, наводненията, срутищата и свлачищата са фактори, които могат да провокират екологични проблеми, както по време на строителните работи, така и в процеса на експлоатация.

На строителните площадки ще се предвиди място за измиване на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди.

Спазвайки нормалното извършване на СМР не се предполага да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини и транспортни средства, тъй като те оказват изключително отрицателно влияние на почвите.

Измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършва на оборудвани за целта места извън строителната площадка.

Служителите на обекта ще бъдат подробно инструктирани за действия за ограничаване на замърсяването при инцидент.

Ще се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой, изкопаните земни маси и строителните материали и използването на част от земните маси за обратени насипи. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определените за строителство терени, ще се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с представители на Общината.

Отпадъци

Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани на депото или площадката за строителни отпадъци, указана от Възложителя.

Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

Здравен фактор

Здравни рискове за населението:

- Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.

- Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и битумни изпарения.

Здравни рискове за работниците:

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.

- Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозоподобни състояния и артериална хипертония.

- Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.

- Рискът от трудов травматизъм е най-висок при ръчни монтажни работи.

- При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно- мускулната система.

По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

Мониторинг

Мониторингът включва конкретно описание на мерките за мониторинг (свързани с мерките за намаляване на вредните въздействия, предложени в плана за намаляване на вредните въздействия) с параметрите, които трябва да се измерват, методи, които да се прилагат, места за вземане на образци, честота на измерванията, конкретно описание на организационните схеми и процедури за отчитане;

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и положителните инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Забележка: В случай, че техническото предложение е непълно и/или не отговаря на изискванията на действащото законодателство в областта на строителството, и/или не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и приложенията към нея количествени сметки, то това предложение ще бъде отстранено от участие.

Декларираме, че:

- Строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

Приложение: Линеен календарен график за изпълнението на договора (*представя се в свободна форма, но в календарни дни).

Дата: 08.08.2016г.

ИМЕ: Йовко Шипков
ПОДПИС:

Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в обществена поръчка по реда на Глава 26 от ЗОП с предмет:
„Извършване на строително-монтажни работи по отстраняване на дефекти върху сградата на Административен съд - Пловдив, находяща се в град Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №20 за обект „Подземен гараж“.

от „СИТИСТРОЙ - 92“ ЕООД (наименование на участника), адрес: гр. София, ул. „Кочани“ №3, Заличено съгласно чл.73 ал.1 ДОПК представлявано от (когато е приложимо) Йовко Куманов Шишков, в качеството си на Управител (представител по закон или надлежно упълномощен с нотариално заверено пълномощно от правоимащия)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

1. Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

Обща цена за изпълнението на предмета на настоящата поръчка: 92 431,05 (деветдесет и две хиляди четиристотин тридесет и един и 0,05) лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

Цената е формирана, както следва:

- цена за изпълнение на СМР по количествената сметка в размер на 88 029,57 лева (осемдесет и осем хиляди двадесет и девет и 0,57 лева словом) без ДДС и 105 635,48 лева (сто и пет хиляди шестстотин тридесет и пет и 0,48 лева словом) с включен ДДС;
- Допълнително възникнали (непредвидени) разходи в размер до 5 % от общата стойност, възлизащи в размер на 4 401,48 лева (четири хиляди четиристотин и един и 0,48 лева словом) без ДДС и 5 281,78 лева (пет хиляди двеста осемдесет и един и 0,78 лева словом) с включен ДДС

При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи. При несъответствие между посочените цени в настоящото ценово предложение и приложените към него КСС, то това предложение няма да подлежи на оценка, а ще бъде отстранено от по-нататъшно участие в процедурата.

2. Посочената цена е окончателна и не подлежи на промяна през срока на действие на договора.

3. Декларирам, че предложената цена е определена в съответствие с условията на обществената поръчка и включват всички разходи, необходими за качественото изпълнение на предмета на договора, включително възнаграждения на персонала, осигуровки, строителни и други материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката (вкл. извозване и депониране на строителни отпадъци), както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

4. Показатели на ценообразуване (когато е приложимо):

разходи за материали: по фактура.
разходи за труд (лв./човекочас): 4,25 лв.,
доставно-складови разходи (в %) 1 %,
транспортни разходи (в %): 5 %,
разходи върху механизацията (в %): 40 %,
печалба (в %): 10 %.

Приложение: КСС за предвидените за възлагане строително-монтажни и ремонтни работи.

Дата: 08.08.2018 год.

ИМЕ, ПОДПИС:.....

Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД

/Йовко I



ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20,

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество	Единична цена /лева/	Обща стойност без ДДС
	1. РЕМОНТ в подземен гараж и рампа				
1	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	370,44	4,52	1674,39
2	Импрегнация за водоустойчивост по стени и тавани	м ²	370,44	5,42	2007,79
3	Вътрешна вароциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м ²	370,44	9,85	3648,84
4	Направа на шпакловка по тавани и стени	м ²	370,44	5,78	2141,15
5	Грунд по таван и стени	м ²	370,44	1,99	737,18
6	Вътрешно боядисване по таван и стени	м ²	370,44	4,57	1692,92
7	Обработка на fuga в таван	м	11,00	11,17	122,87
14	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	183,20	3,47	635,69
15	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под гараж	м ²	183,20	4,13	756,60
16	Хидроизолация еднопластова, мазана по под	м ²	183,20	10,01	1833,80
17	Заварена мрежа за подова замазка	м ²	183,20	5,31	972,78
17	Армирана циментова замазка по под	м ²	183,20	12,93	2368,74
18	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	183,20	16,34	2993,44
19	Разбиване на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70	137,50	508,75
20	Направа на ръчен изкоп в пръст за ремонт канализация	м ³	7,40	16,67	123,36
21	Направа на пясъчна възглавница преди полагане на тръби канал	м ³	2,00	28,18	56,36
21	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50	21,95	406,08
22	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00	49,12	147,36
23	Доставка и полагане на автоматина клапа за канализация в гараж	бр.	1,00	649,00	649,00
24	Направа на обратен насип с пръст за ремонт канализация	м ³	7,40	6,55	48,47
25	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70	145,75	539,28
26	Направа на оставащ носещ кофраж в автоканал на гараж	м ²	6,00	38,50	231,00
27	Доставка и полагане на армировка за плоча автоканал в гараж	кг	90,00	1,71	153,90
28	Полагане на стоманобетон за плоча автоканал в гараж	м ³	1,20	145,75	174,90
29	Възстановяване стена в гаражи от метална конструкция с двуслони гипсокартон и топлоизолация 100мм	м ²	19,20	43,84	841,73
30	Направа на шпакловка по стени	м ²	38,40	5,78	221,95
31	Грунд по стени	м ²	38,40	1,99	76,42
32	Вътрешно боядисване по стени	м ²	38,40	4,57	175,49
33	Демонтаж на каса стара врата в гараж	бр.	2,00	32,45	64,90
34	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	4,75	203,50	966,63



Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество	Единична цена /лева/	Обща стойност без ДДС
35	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	5,13	203,50	1043,96
36	Доставка и монтаж на вътрешни врати, метални, пожароустойчиви 90/200 - 3 бр.	бр.	3,00	945,00	2835,00
36	Подови первази от керамични плочки	м	76,00	5,23	397,48
37	Доставка и полагане на гофрирани тръби ф16мм в гараж	м	166,00	4,35	722,10
38	Доставка и полагане на проводник СВТ 3x2,5мм в тръби в гараж	м	180,00	3,03	545,40
39	Доставка и полагане на разклонителни кутии и конзоли в гараж	бр.	25,00	1,71	42,75
40	Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж	бр.	12,00	8,25	99,00
41	Доставка и полагане на осветителни тела в гараж	бр.	15,00	39,05	585,75
42	Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж - помещение	бр.	10,00	8,25	82,50
43	Доставка и полагане на осветителни тела в гараж - помещение	бр.	5,00	39,05	195,25
44	Ремонт на пожаро известителна инсталация	бр.	1,00	335,00	335,00
45	Доставка и полагане на осветителни тела "Изход" в гараж	бр.	4,00	37,68	150,72
46	Ремонт и включване на ел.инсталация в главно ел.табло в гараж	бр.	1,00	319,00	319,00
47	Доставка и полагане на РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00	10,78	118,58
48	Доставка и полагане на топлоизолация за РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00	3,25	35,75
49	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в гараж	бр.	1,00	342,50	342,50
50	Доставка и монтаж на мивка в гараж	бр.	1,00	70,95	70,95
51	Доставка и монтаж на батерия за мивка в гараж	бр.	1,00	79,75	79,75
52	Доставка и монтаж на сифон за мивка в гараж	бр.	1,00	16,23	16,23
53	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в помещение	бр.	1,00	342,50	342,50
54	Доставка и монтаж на мивка в помещение	бр.	1,00	70,95	70,95
55	Доставка и монтаж на батерия за мивка в помещение	бр.	1,00	79,75	79,75
56	Доставка и монтаж на сифон за мивка в помещение	бр.	1,00	16,23	16,23
57	Доставка и монтаж на принудителна вентилация в гараж /възстановяване на стара такава/	бр.	1,00	4642,00	4642,00
58	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под рампа за гараж	м ²	51,45	4,13	212,49
59	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	51,45	10,01	515,01
60	Армирана циментова замазка по под	м ²	51,45	12,38	636,95
61	Заварена мрежа за подова замазка	м ²	51,45	5,31	273,20
62	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	51,45	16,34	840,69
63	Сваляне на мазилка по стени рампа, със събиране на отпадъци	м ²	36,00	4,52	162,72
64	Импрегнация за водоустойчивост по стени на рампа	м ²	36,00	5,42	195,12
65	Външна вароциментова мазилка по бетонови стени на рампа	м ²	36,00	10,95	394,20
66	Направа на бучарда по стени на рампа за гараж	м ²	36,00	32,51	1170,36
67	Разваляне на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00	2,81	16,86
68	Направа на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00	29,15	174,90
69	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	4,00	19,25	77,00
70	Извозване на строителни отпадъци	м ³	4,00	65,45	261,80
71	Сваляне на шпакловка по други помещения, със събиране на отпадъци	м ²	300,00	3,15	945,00
72	Направа на шпакловка по тавани и стени - други	м ²	300,00	5,78	1734,00



Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество	Единична цена /лева/	Обща стойност без ДДС
73	Грунд по таван и стени - други	м ²	300,00	1,99	597,00
74	Вътрешно боядисване по таван и стени-други	м ²	300,00	4,57	1371,00
75	Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00	2485,96	2485,96
2. РЕМОНТ по покрив на подземен гараж					
1	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	267,11	3,47	926,87
2	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по покрив гараж (под настилка)	м ²	267,11	4,13	1103,16
3	Хидроизолация еднопластова, мазана, по покрив	м ²	267,11	10,01	2673,77
4	Пароизолация еднопластова по покрив	м ²	267,11	2,09	558,26
5	Подмяна топлоизолация на покрив гараж с екструдирен полистиран 50 мм с лепило	м ²	267,11	12,38	3306,82
6	Армирана циментова замазка по покрив гараж	м ²	267,11	12,93	3453,73
7	Заварена мрежа за подова замазка	м ²	267,11	5,31	1418,35
8	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по покрив гараж	м ²	267,11	21,18	5657,39
9	Настилка с мозаечни плочки на циментов разтвор по покрив гараж (за настилка)	м ²	267,11	31,85	8507,45
10	Обработка на фуга в плоча	м	22,00	11,17	245,74
11	Ръчен изкоп в земни почви за разкриване на конструкция	м ³	42,50	16,67	708,48
12	Хидроизолация еднопластова, мазана, по стени	м ²	35,00	10,01	350,35
13	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по стени гараж	м ²	57,50	21,18	1217,85
14	Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	47,00	6,55	307,85
15	Очукване на повредена външна мазилка по ограда	м ²	15,00	1,49	22,35
16	Възстановяване на повредена външна вароциментова мазилка по ограда	м ²	15,00	10,95	164,25
17	Грунд по стени преди боядисване по ограда	м ²	15,00	1,99	29,85
18	Боядисване по ограда	м ²	60,00	7,50	450,00
19	Почистване на бетон по вертикални стени	м ²	52,50	1,32	69,30
20	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка вертикални стени	м ²	52,50	4,88	256,20
21	Направа на дренаж до стени на подземен гараж	м	28,00	37,02	1036,56
22	Направа на хидроизолация по стени при контакт на подземен гараж с основна сграда	м	14,00	21,18	296,52
23	Почистване на бетон по бетонова плоча	м ²	667,78	1,32	881,46
24	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка бетонова плоча	м ²	667,78	4,88	3258,74
25	Полагане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора	м	1,00	1155,00	1155,00
26	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	3,00	19,25	57,75
27	Извозване на строителни отпадъци	м ³	3,00	65,45	196,35
28	Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00	1915,52	1915,52
ОБЩО СУМА :					92 431,05 лв
ОБЩО СУМА с ДДС:					110 917,26 лв

08.08.2018г.
гр.Пловдив

Управител "Ситистрой 92" ЕООД



Йорко Шипков

Заличено съгл. чл.32 ЗЗЛД