

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

УСТАНОВЯВАНЕ КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив..

инж. СТЕФАН ПЕТРОВ ЖЕКОВ

независим експерт, строителен инженер;

Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год.
на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

гр. Пловдив

10 януари 2018 год.

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСТАНОВЯВАНЕ КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И
РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на
Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на
гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна
частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467кв.м., Заповед за одобрение на
КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-
21.03.2017/21.03.2017 г. на Началник на СГКК - Пловдив.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Председател на Административен съд-Пловдив – ЯВОР КОЛЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. СТЕФАН ПЕТРОВ ЖЕКОВ - гр.Пловдив, строителен инженер;
Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от
14.12.2009 год. на КНОБ за оценка на недвижими имоти; вещо лице, включено
в списъка към Пловдивския окръжен съд.

ОБЕКТ:

Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив,
представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по
КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив,
п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн.
Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния
директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-
21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е
разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на
гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана,
НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212,
квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-
14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот
е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134-нов /316-
стар/- ЦГЧ-Пловдив.

ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ: Справочник на цените в строителството от октомври 2017 г. на СЕК
Актуални цени на строителни фирми от региона.
Кадастрална карта
Архитектурен проект на сградата

ЦЕЛ:

Да се даде експертна оценка за УСТАНОВЯВАНЕ КОЛИЧЕСТВОТО И
СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И
РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В
ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив,
представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по
КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив,
п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн.
Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м.,
като стойността се изчисли към настоящия момент.

ДАТА:

10 януари 2018 год.

ВАЛИДНОСТ:

Към момента на извършване 10 януари 2018 г., до една година (31.12.2018г.)

СТОЙНОСТ НА СРР ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ без ДДС: 94 100 лева

Подпис на експерта, изготвил оценката:

Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101353 от 14.12.2009 год.
Стефан Петров Жеков

инж. Стефан Петров Жеков - гр. Пловдив, строителен инженер -
Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год. на
КНОБ за оценка на недвижими имоти

изготвил: инж. СТЕФАН ПЕТРОВ ЖЕКОВ - строителен инженер;

Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

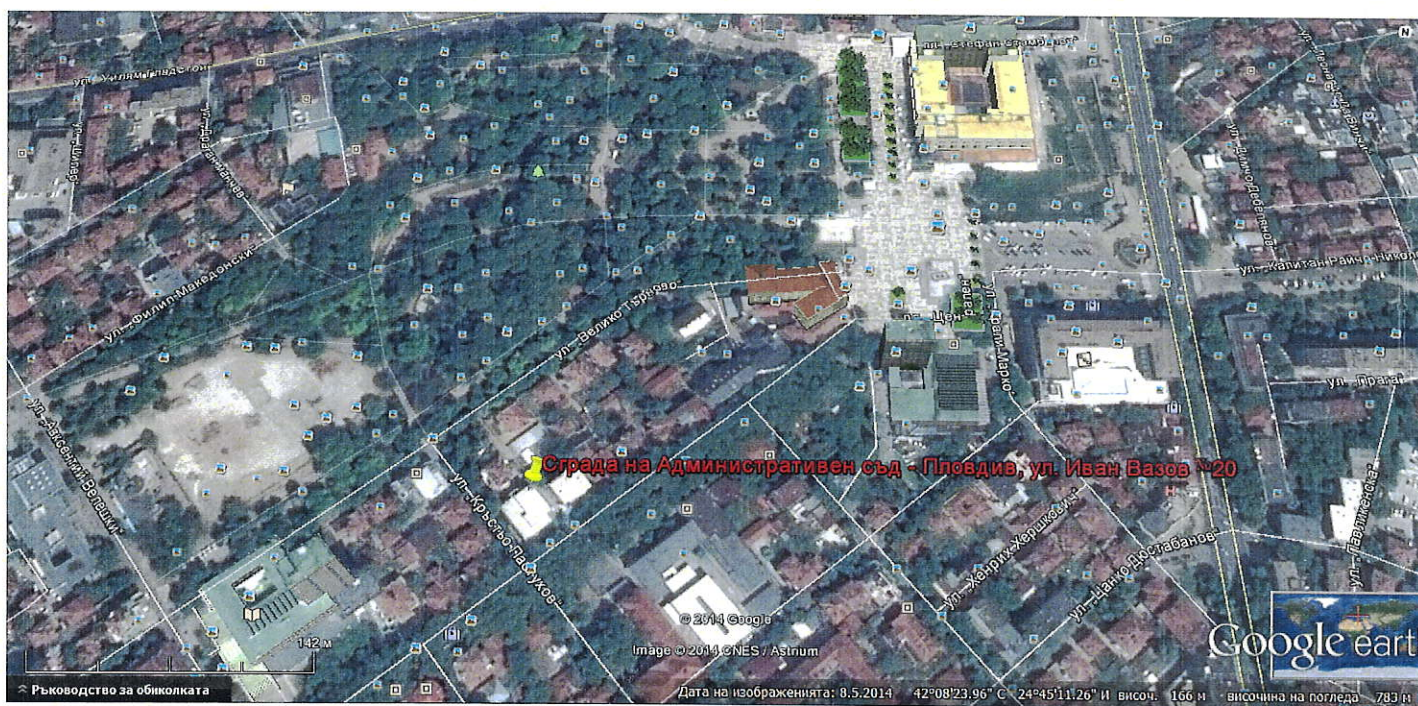
страница 2 от 16

1. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

Да се даде експертна оценка за КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134-нов /316-стар/-ЦГЧ-Пловдив, като стойността им се изчисли към настоящия момент.

2. ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ЧАСТ.

За изпълнение на поставената задача се запознах с представените ми документи за имота и извърших оглед на място на 29.12.2017 год. в ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив – в гараж, рампа и надземна част.



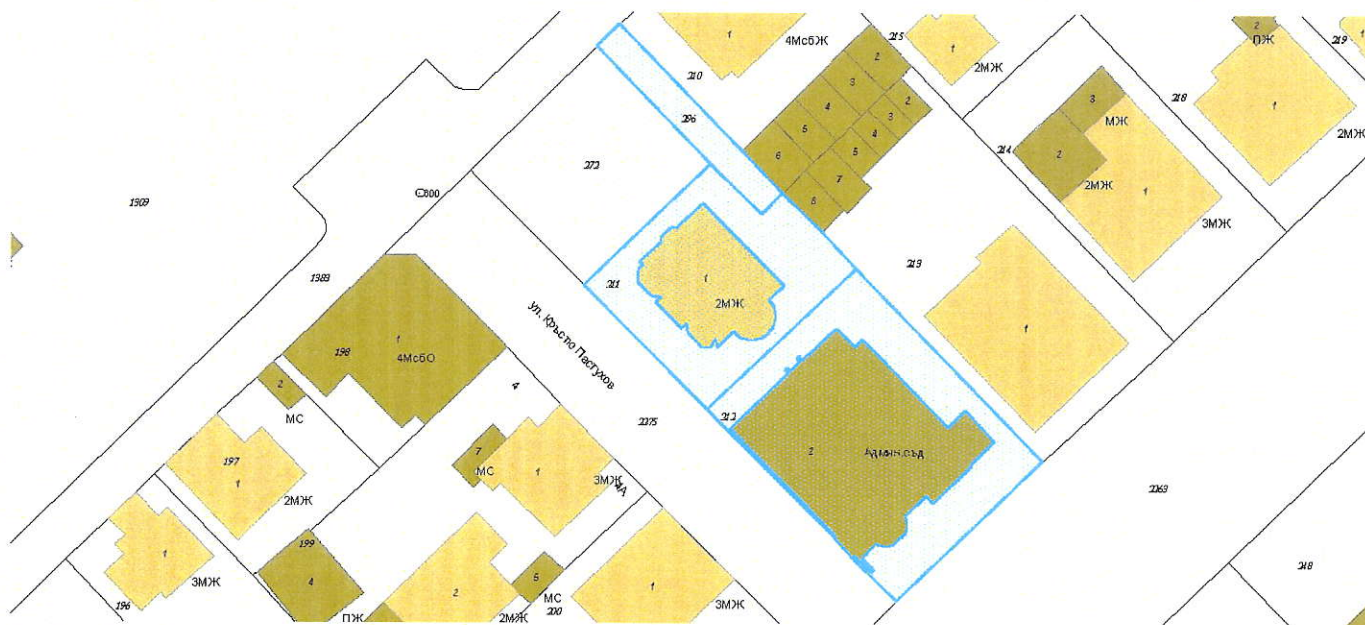
Констатира се следното:

изготвил: инж. СТЕФАН ПЕТРОВ ЖЕКОВ - строителен инженер;

Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

страница 3 от 16

По всички стени в гаражите и по долната страна на покривната плоча са монтирани кабели на електроинсталация. Към плочата са закрепени таванни осветителни тела, а към стените - ключове и контакти. Всички те се намират в непосредствен контакт с просмуканата вода през конструкцията на стените и плочата.



Нарушената водоплътност на бетона в ограждащите стени и покривната плоча могат да предизвикат нарушения на носимоспособността на елементите и конструкцията като цяло. Процеса на корозията на части

от армировката в покривната плоча незабавно трябва да бъде прекратен, преди цялостното ѝ компрометиране. Проникването на вода в основите на конструкцията трябва да бъде преустановено поради опасността от предизвикване на недопустими слягания и пропадане на части от фундаментите. При контакта на подземните гаражи с административната сграда, опасността засяга и основите на последната, тъй като вода прониква по фугата между тях и в основите на 4 - етажната сграда.

Мерките, които трябва да се вземат, са спешни и неотложни, за да се гарантира по-нататъшна безопасна експлоатация на подземните гаражи. Наличните дефекти не могат да осигурят безопасността на обекта от противопожарна гледна точка. В сегашния си вид подземните гаражи са крайно нехигиенични.

Констатациите дават основание да се направи извода за необходимост от извършване на спешен аварийен ремонт на обекта, характеризиращ се като ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОНТ за вътрешните ремонти и ОСНОВЕН АВАРИЕН РЕМОНТ за външна хидроизолация.

Желателно е изпълнението на хидроизолация да включва комплекс от мерки, а не палиативно решение с полагане на еднослойно фолио или обмазване с битум, което решение е най-евтино, но с краткотраен ефект във времето. Експертизата препоръчва избор на сертифицирана технология за изпълнение на хидро и топлоизолации, даваща съответната гаранции за качество и дълговечност. На място следва да се приложи комплексна технология за защита на конструкцията с изпълнение на хидроизолация, пароизолация и топлоизолация, както и съответната им повърхностна защита.

Мерките за запазване носимоспособността на конструкцията - необходими видове СМР за изпълнение на ремонта по елементите на конструкцията и обекта, при изпълнението на аварийния ремонт като цяло са:

По Бетонери ограждащи стени - външни повърхности, граничещи с почва:

Направа на шурф около стоманобетоновите стени от външната им страна от нивото на терена до долния ръб на основите;

Почистване на вертикални повърхности по стени - разкъртване на местата на дефектите;

Почистване на следи от корозия и антикорозионна защита на локални дефекти;

Шприцоване на локалните дефекти в бетона за възстановяване на повърхността;

Направа на цялостна хидроизолационна система - дренажни слоеве, грундиране /бетонконтакт/, хидроизолация и др. съгласно технологията на избраната система;

При контакта на подземното ниво на административната сграда с подземните гаражи - специален детайл за хидроизолиране на fuga между сутеренни стени на сгради на калкан;

Обратно засипване с уплътняване.

По Стоманобетонери покривна плоча - горна повърхност:

Премахване на насипания почвен слой върху стоманобетонери плоча в тревните площи;

Разбиване на настилки върху стоманобетонери плоча и пълното им отстраняване;

Почистване на горната повърхност на бетона;

Ремонт на локални дефекти - разкъртване, почистване, шприцоване;

Полагане на цялостна хидроизолационна система върху стоманобетонери плоча - в съответствие с избраната технология и детайли за изпълнение на горните слоеве /дренажни слоеве, пароизолация, топлоизолация, озеленяване, плочници, бетонова настилка или други/;

Полагане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора;

Обратно засипване с уплътняване;

Направа на настилки или нови затревени площи по детайли за изпълнение.

При Ремонт на вътрешни преградни стени, вътрешни повърхности на бетонери ограждащи стени, долна повърхност на стоманобетонери плоча, стоманобетонери гредижолони и подова настилка:

Почистване на вътрешните повърхности на ограждащите ст.б. стени, долната повърхност на покривната плоча и цялото сечение на гредите, почистване на вътрешните стени - разкъртване на локални дефекти, почистване следи от корозия, шлайфане на повърхностите, полагане на антикорозионна защита, грундиране на всички бетонери повърхности, ремонт на мазилката по вътрешни тухлени стени;

Разбиване подова настилка в гаражите;

Ремонт на отводнителни решетки и канали по пода;

Направа на нова армирана бетонова настилка.

При ремонт на Вътрешни ел. инсталации:

Демонтаж на осветителни тела, ключове, контакти, ел. табла и окабеляване по стени и тавани;

Направа на нова вътрешна ел. инсталация по работен проект,

Довършителни работи след ремонта на конструкцията:

НЕОБХОДИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ И НАРУШЕНИЯ.

За отстраняване на констатираните нередности в обект: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив е необходимо извършване на посочените по-горе дейности.

Количествата на необходимите за изпълнение строителни и ремонтни работи по неотложния аварийен ремонт са:

№ по ред	код по СЕК	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	дължина	ширина	височина	брой подобни части	Количество
				м	м	м		
1. ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОТ в подземен гараж и рампа								
1	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	8,00	6,50		1,00	52,00
2	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	1,10	1,50		1,00	1,65
3	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	13,15	7,90		1,00	103,89
4	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	3,50	2,70		1,00	9,45
5	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	5,06	3,00		1,00	15,18
6	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	3,44	0,30		1,00	1,03
7	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	7,90		0,30	2,00	4,74
8	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	6,75		0,30	2,00	4,05
9	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	6,45		0,50	2,00	6,45
10	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	6,50		2,40	1,00	15,60
11	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	1,10		2,40	2,00	5,28
12	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	8,00		2,40	2,00	38,40
13	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	0,80		2,00	2,00	3,20
14	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	1,35		2,40	1,00	3,24
15	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	1,80		2,40	1,00	4,32
16	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,00		2,40	1,00	7,20
17	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	5,06		2,40	1,00	12,14
18	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,72		2,40	1,00	8,93
19	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	2,00		2,40	1,00	4,80
20	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	0,40		2,40	3,00	2,88
21	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	6,38		2,40	1,00	15,31
22	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	4,60		2,40	1,00	11,04
23	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	0,80		2,40	1,00	1,92

24	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	1,20		2,40	1,00	2,88
25	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,30		0,50	2,00	3,30
26	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	13,15		2,40	1,00	31,56
27	15.445	Импрегнация за водоустойчивост по стени и тавани	м ²	370,44	1,00		1,00	370,44
28	10.808	Вътрешна вароциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м ²	370,44	1,00		1,00	370,44
29	10,077	Направа на шпакловка по тавани и стени	м ²	370,44	1,00		1,00	370,44
30	13.853	Грунд по таван и стени	м ²	370,44	1,00		1,00	370,44
31	13.816	Вътрешно боядисване по таван и стени	м ²	370,44	1,00		1,00	370,44
32	15.442	Обработка на fuga в таван	м	11,00			1,00	11,00
33	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	8,00	6,50		1,00	52,00
34	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	1,10	1,50		1,00	1,65
35	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	13,15	7,90		1,00	103,89
36	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	3,50	2,70		1,00	9,45
37	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	5,06	3,00		1,00	15,18
38	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	3,44	0,30		1,00	1,03
39	11.883	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под гараж	м ²	183,20	1,00		1,00	183,20
40	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	183,20	1,00		1,00	183,20
41	11.858	Армирана циментова замазка по под	м ²	183,20	1,00		1,00	183,20
42	11.861	Износостойчива бетонова замазка по под	м ²	183,20	1,00		1,00	183,20
43	04.947	Разбиване на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	18,50	1,00	0,20	1,00	3,70
44	01.014	Направа на ръчен изкоп в пръст за ремонт канализация	м ³	18,50	1,00	0,40	1,00	7,40
45	22.668	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50			1,00	18,50
46	22.695	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00			1,00	3,00
47		Доставка и полагане на автоматина клапа за канализация в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
48		Направа на обратен налив с пръст за ремонт канализация	м ³	18,50	1,00	0,40	1,00	7,40
49	04.831	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	18,50	1,00	0,20	1,00	3,70
50	02.839	Направа на оставащ носещ кофраж в автоканал на гараж	м ²	6,00	1,00		1,00	6,00
51	03.012	Доставка и полагане на армировка за плоча автоканал в гараж	кг	90,00			1,00	90,00
52	04.850	Полагане на стоманобетон за плоча автоканал в гараж	м ³	6,00	1,00	0,20	1,00	1,20
53	20.884	Възстановяване стена в гаражи от метална конструкция с двуслони гипскартон и топлоизолация 100мм	м ²	8,00		2,40	1,00	19,20
54	10,077	Направа на шпакловка по стени	м ²	8,00		2,40	2,00	38,40
55	13.853	Грунд по стени	м ²	8,00		2,40	2,00	38,40
56	13.816	Вътрешно боядисване по стени	м ²	8,00		2,40	2,00	38,40
57	17.801	Демонтаж на каса стара врата в гараж	бр.	2,00			1,00	2,00
58	17.876	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	2,50		1,90	1,00	4,75
59	17.876	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	2,70		1,90	1,00	5,13
60	11.077	Подови первази от керамични плочки	м	76,00			1,00	76,00
61	34.122	Доставка и полагане на гофрирани тръби ф16мм в гараж	м	166,00			1,00	166,00
62	34.233	Доставка и полагане на проводник СВТ 3x2,5мм в тръби в гараж	м	180,00			1,00	180,00
63	34.351	Доставка и полагане на разклонителни кутии и конзоли в гараж	бр.	25,00			1,00	25,00
64		Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж	бр.	12,00			1,00	12,00

65		Доставка и полагане на осветителни тела в гараж	бр.	15,00			1,00	15,00
66		Доставка и полагане на осветителни тела "Изход" в гараж	бр.	4,00			1,00	4,00
67		Ремонт и включване на ел.инсталация в главно ел.табло в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
68	22.084	Доставка и полагане на РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00			1,00	11,00
69	22.174	Доставка и полагане на топлоизолация за РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00			1,00	11,00
70	22.577	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
71	22.712	Доставка и монтаж на мивка в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
72	22.581	Доставка и монтаж на батерия за мивка в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
73		Доставка и монтаж на сифон за мивка в гараж	бр.	1,00			1,00	1,00
74		Доставка и монтаж на принудителна вентилация в гараж /възстановяване на стара такава/	бр.	1,00			1,00	1,00
75	11.883	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под рампа за гараж	м ²	15,00	3,43		1,00	51,45
76	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	15,00	3,43		1,00	51,45
77	11.858	Армирана циментова замазка по под	м ²	15,00	3,43		1,00	51,45
78	11.861	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	15,00	3,43		1,00	51,45
79	10.876	Сваляне на мазилка по стени рампа, със събиране на отпадъци	м ²	15,00		1,20	2,00	36,00
80	15.445	Импрегнация за водоустойчивост по стени на рампа	м ²	15,00		1,20	2,00	36,00
81	10.866	Външна вароциментова мазилка по бетонови стени на рампа	м ²	15,00		1,20	2,00	36,00
82	11.877	Направа на бучарда по стени на рампа за гараж	м ²	15,00		1,20	2,00	36,00
83	26.411	Разваляне на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	1,50	4,00		1,00	6,00
84	26.413	Направа на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	1,50	4,00		1,00	6,00
85		Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00
86		Извозване на строителни отпадъци	м ³	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00
87		Непредвидени и непосочени СМР - 5%	Бр.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2. ОСНОВЕН РЕМОНТ по покрив на подземен гараж								
1	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	13,40	8,50		1,00	113,90
2	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	7,05	3,50		1,00	24,68
3	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	7,05	6,70		1,00	47,24
4	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	12,60	5,50		1,00	69,30
5	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	4,00	3,00		1,00	12,00
6	11.883	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по покрив гараж (под настилка)	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
7	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана, по покрив	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
8	15.401	Пароизолация еднопластова по покрив	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
9	16.041	Подмяна топлоизолация на покрив гараж с екструдирен полистиран 50 мм с лепило	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
10	11.858	Армирана циментова замазка по покрив гараж	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
11	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушам по покрив гараж	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
12	11.817	Настилка с мозаечни плочки на циментов разтвор по покрив гараж (за настилка)	м ²	267,11	1,00		1,00	267,11
13	15.442	Обработка на fuga в плоча	м	22,00			1,00	22,00
14		Демонтаж на климатични съоръжения по покрив гараж и нов монтаж за направа на изолация по покрив	бр.	1,00			1,00	1,00

15	01.033	Ръчен изкоп в земни почви за разкриване на конструкция	м ³	6,00	1,50	2,50	1,00	22,50
16	01.033	Ръчен изкоп в земни почви за разкриване на конструкция	м ³	8,00	1,00	2,50	1,00	20,00
17	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана, по стени	м ²	14,00		2,50	1,00	35,00
18	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по стени гараж	м ²	14,00		2,50	1,00	35,00
19	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по стени гараж	м ²	15,00		1,50	1,00	22,50
20		Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	42,50	1,00	1,00	1,00	42,50
21		Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	15,00	0,30	1,00	1,00	4,50
22	10.873	Очукване на повредена външна мазилка по ограда	м ²	25,00		0,60	1,00	15,00
23	10.860	Възстановяване на повредена външна вароциментова мазилка по ограда	м ²	25,00		0,60	1,00	15,00
24	13.853	Грунд по стени преди боядисване по ограда	м ²	25,00		0,60	1,00	15,00
25	13.895	Боядисване по ограда	м ²	25,00		2,40	1,00	60,00
26		Почистване на бетон по вертикални стени	м ²	21,00		2,50	1,00	52,50
27	04.983	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка вертикални стени	м ²	21,00		2,50	1,00	52,50
28		Направа на дренаж до стени на подземен гараж	м	28,00			1,00	28,00
29		Направа на хидроизолация по стени при контакт на подземен гараж с основна сграда	м	14,00			1,00	14,00
30		Почистване на бетон по бетонова плоча	м ²	267,11		2,50	1,00	667,78
31	04.983	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка бетонова плоча	м ²	267,11		2,50	1,00	667,78
32		Полагане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора	м	1,00			1,00	1,00
33		Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	15,00	3,00	0,20	1,00	3,00
34		Извозване на строителни отпадъци	м ³	15,00	3,00	0,20	1,00	3,00
35		Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Гореизброените обстоятелства създават реална опасност за живота и здравето на обитателите на сградата, а също така и предпоставки за инциденти с персонал и посетители на сградата.

КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив са :

При изчисляване стойността на строително-монтажните работи за отстраняване на описаните по-горе повреди и дефекти имам предвид цените, посочени в "Справочник за цените в строителството" – брой 3 от 2017 г., издаден м. октомври 2017 г., както и реалните часови ставки и допълнителни разходи на главния изпълнител на строежа и на подобни строителни фирми в региона на гр.Пловдив. Разчетите в цените отговарят на часова ставка - 4,75 лева/ч., 88% допълнителни разходи, 8% доставно-складови разходи и 15% печалба (за ремонтни дейности).

Остойностяването е получено при следните допускания:

1. Цена на труда е определена на база средна часова ставка за различните периоди за региона и за странат., като са ползвани разходни норми за труд по ТНС и УСН и са взети стойностите на "Стройексперт СЕК" – София. Отчетени са при труда и степента и специалността на отделните видове работници за изпълняване на работите.
2. Цените на материалите, като са заложили доставно складови разходи 10 %. Този процент при извършване на такива видове работи, залаган от фирмите, е между 5% и 12% .
3. Допълнителните разходи в анализните цени са приети по среден процент – 88 % върху труда и 27% върху механизацията. Същият за региона варира между 80% и 90 % за отделните фирми.
4. В единичните цени не е калкулирана печалба. Същата е калкулирана на края. При ремонтни работи печалбата, залагана от фирмите в региона, е около 10 - 18 %, а в случая е приета за 15% и същата е начислена след извършване на работите, като е отчетено че се касае за извършване на ремонтни работи.
5. Единичните цени на СМР са получени по изчислителен път, като същите са съобразени със средните цени за региона и е ползвана специализирана информация от "Справочник за цените в строителството" на "Стройексперт СЕК" – София за съответните периоди.
6. Всички единични цени са с начислени печалба и без ДДС.
7. При изчисленията отделните видове работи са включени и стойностите на труд, механизация и материали.
8. Не е отчетена е амортизацията (обезценяването) на строителните материали в сградния фонд, като необходимите за извършване строителни и монтажни работи. От стойностите на отделните видове работи не е приспаднал процент на овехтяване.
9. Скрытите строителни работи, технологично необходими, но не можещи да се констатират на място, са приети за осъществени и са включени в общата цена на ремонтните работи.

Подробна количествено-стойностна сметка на увреденото имущество и на отделните строителни и ремонтни работи за отстраняване на повредите и стойността им са показани в приложените към настоящата експертиза "Количествена и стойностна сметка":

№ по ред	код по СЕК	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество	Обща стойност като СМР без печалба и ДДС.		Печалба	Единична цена /лева/	Обща стойност на СМР с печалба / лева /
					Единична цена /лева/	Стойност / лева /			
1. ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОНТ в подземен гараж и рампа									
1	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	52,00	4,23	219,96	1,15	4,86	252,95
2	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	1,65	4,23	6,98	1,15	4,86	8,03
3	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	103,89	4,23	439,43	1,15	4,86	505,35
4	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	9,45	4,23	39,97	1,15	4,86	45,97
5	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	15,18	4,23	64,21	1,15	4,86	73,84
6	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	1,03	4,23	4,37	1,15	4,86	5,02
7	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	4,74	4,23	20,05	1,15	4,86	23,06
8	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	4,05	4,23	17,13	1,15	4,86	19,70
9	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по таван, със събиране на отпадъци	м ²	6,45	4,23	27,28	1,15	4,86	31,38
10	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	15,60	4,23	65,99	1,15	4,86	75,89
11	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	5,28	4,23	22,33	1,15	4,86	25,68
12	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	38,40	4,23	162,43	1,15	4,86	186,80
13	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,20	4,23	13,54	1,15	4,86	15,57
14	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,24	4,23	13,71	1,15	4,86	15,76

изготвил: инж. СТЕФАН ПЕТРОВ ЖЕКОВ - строителен инженер;

Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год. на КНОВ за оценка на недвижими имоти.

страница 10 от 16

15	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	4,32	4,23	18,27	1,15	4,86	21,01
16	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	7,20	4,23	30,46	1,15	4,86	35,02
17	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	12,14	4,23	51,37	1,15	4,86	59,07
18	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	8,93	4,23	37,77	1,15	4,86	43,43
19	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	4,80	4,23	20,30	1,15	4,86	23,35
20	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	2,88	4,23	12,18	1,15	4,86	14,01
21	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	15,31	4,23	64,77	1,15	4,86	74,49
22	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	11,04	4,23	46,70	1,15	4,86	53,70
23	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	1,92	4,23	8,12	1,15	4,86	9,34
24	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	2,88	4,23	12,18	1,15	4,86	14,01
25	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	3,30	4,23	13,96	1,15	4,86	16,05
26	10.876	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	31,56	4,23	133,50	1,15	4,86	153,52
27	15.445	Импregnация за водоустойчивост по стени и тавани	м ²	370,44	4,13	1529,92	1,15	4,75	1759,41
28	10.808	Вътрешна вароциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м ²	370,44	10,18	3771,09	1,15	11,71	4336,75
29	10,077	Направа на шпакловка по тавани и стени	м ²	370,44	4,10	1518,81	1,15	4,72	1746,63
30	13.853	Грунд по таван и стени	м ²	370,44	2,35	870,54	1,15	2,70	1001,12
31	13.816	Вътрешно боядисване по таван и стени	м ²	370,44	5,21	1930,00	1,15	5,99	2219,50
32	15.442	Обработка на фуга в таван	м	11,00	11,60	127,60	1,15	13,34	146,74
33	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	52,00	6,18	321,36	1,15	7,11	369,56
34	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	1,65	6,18	10,20	1,15	7,11	11,73
35	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	103,89	6,18	642,01	1,15	7,11	738,31
36	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	9,45	6,18	58,40	1,15	7,11	67,16
37	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	15,18	6,18	93,81	1,15	7,11	107,88
38	11.889	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	1,03	6,18	6,38	1,15	7,11	7,33
39	11.883	Демонтаж (къргене) на циментова замазка по под гараж	м ²	183,20	5,32	974,61	1,15	6,12	1120,80
40	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	183,20	9,45	1731,21	1,15	10,87	1990,89
41	11.858	Армирана циментова замазка по под	м ²	183,20	15,24	2791,92	1,15	17,53	3210,71
42	11.861	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	183,20	15,23	2790,09	1,15	17,51	3208,60
43	04.947	Разбиване на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70	142,74	528,14	1,15	164,15	607,36
44	01.014	Направа на ръчен изкоп в пръст за ремонт канализация	м ³	7,40	20,28	150,07	1,15	23,32	172,58
45	22.668	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50	24,09	445,67	1,15	27,70	512,51
46	22.695	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00	31,59	94,77	1,15	36,33	108,99
47		Доставка и полагане на автоматна клапа за канализация в гараж	бр.	1,00	620,00	620,00	1,15	713,00	713,00
48		Направа на обратен насип с пръст за ремонт канализация	м ³	7,40	2,56	18,94	1,15	2,94	21,79
49	04.831	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70	95,68	354,02	1,15	110,03	407,12

50	02.839	Направа на оставащ носещ кофраж в автоканал на гараж	м ²	6,00	33,49	200,94	1,15	38,51	231,08
51	03.012	Доставка и полагане на армировка за плоча автоканал в гараж	кг	90,00	1,61	144,90	1,15	1,85	166,64
52	04.850	Полагане на стоманобетон за плоча автоканал в гараж	м ³	1,20	100,61	120,73	1,15	115,70	138,84
53	20.884	Възстановяване стена в гаражи от метална конструкция с двуслони гипсокартон и топлоизолация 100мм	м ²	19,20	48,38	928,90	1,15	55,64	1068,23
54	10,077	Направа на шпакловка по стени	м ²	38,40	4,10	157,44	1,15	4,72	181,06
55	13.853	Грунд по стени	м ²	38,40	2,35	90,24	1,15	2,70	103,78
56	13.816	Вътрешно боядисване по стени	м ²	38,40	5,21	200,06	1,15	5,99	230,07
57	17.801	Демонтаж на каса стара врата в гараж	бр.	2,00	6,51	13,02	1,15	7,49	14,97
58	17.876	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	4,75	187,49	890,58	1,15	215,61	1024,16
59	17.876	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	5,13	187,49	961,82	1,15	215,61	1106,10
60	11.077	Подови первази от керамични плочки	м	76,00	5,80	440,80	1,15	6,67	506,92
61	34.122	Доставка и полагане на гофрирани тръби ф16мм в гараж	м	166,00	3,49	579,34	1,15	4,01	666,24
62	34.233	Доставка и полагане на проводник СВТ 3x2,5мм в тръби в гараж	м	180,00	2,11	379,80	1,15	2,43	436,77
63	34.351	Доставка и полагане на разклонителни кутии и конзоли в гараж	бр.	25,00	1,92	48,00	1,15	2,21	55,20
64		Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж	бр.	12,00	13,50	162,00	1,15	15,53	186,30
65		Доставка и полагане на осветителни тела в гараж	бр.	15,00	39,55	593,25	1,15	45,48	682,24
66		Доставка и полагане на осветителни тела "Изход" в гараж	бр.	4,00	43,25	173,00	1,15	49,74	198,95
67		Ремонт и включване на ел.инсталация в главно ел.табло в гараж	бр.	1,00	75,50	75,50	1,15	86,83	86,83
68	22.084	Доставка и полагане на РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00	9,40	103,40	1,15	10,81	118,91
69	22.174	Доставка и полагане на топлоизолация за РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00	6,64	73,04	1,15	7,64	84,00
70	22.577	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в гараж	бр.	1,00	197,61	197,61	1,15	227,25	227,25
71	22.712	Доставка и монтаж на мивка в гараж	бр.	1,00	63,56	63,56	1,15	73,09	73,09
72	22.581	Доставка и монтаж на батерия за мивка в гараж	бр.	1,00	47,62	47,62	1,15	54,76	54,76
73		Доставка и монтаж на сифон за мивка в гараж	бр.	1,00	27,65	27,65	1,15	31,80	31,80
74		Доставка и монтаж на принудителна вентилация в гараж /възстановяване на стара такава/	бр.	1,00	6645,00	6645,00	1,15	7641,75	7641,75
75	11.883	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под рампа за гараж	м ²	51,45	5,32	273,71	1,15	6,12	314,77
76	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	51,45	9,45	486,20	1,15	10,87	559,13
77	11.858	Армирана циментова замазка по под	м ²	51,45	15,24	784,10	1,15	17,53	901,71
78	11.861	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	51,45	15,23	783,58	1,15	17,51	901,12
79	10.876	Сваляне на мазилка по стени рампа, със събиране на отпадъци	м ²	36,00	4,23	152,28	1,15	4,86	175,12
80	15.445	Импregnация за водоустойчивост по стени на рампа	м ²	36,00	4,13	148,68	1,15	4,75	170,98
81	10.866	Външна вароциментова мазилка по бетонови стени на рампа	м ²	36,00	11,15	401,40	1,15	12,82	461,61
82	11.877	Направа на бучарда по стени на рампа за гараж	м ²	36,00	35,52	1278,72	1,15	40,85	1470,53

83	26.411	Разваляне на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00	1,24	7,44	1,15	1,43	8,56
84	26.413	Направа на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00	24,71	148,26	1,15	28,42	170,50
85		Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	4,00	15,00	60,00	1,15	17,25	69,00
86		Извозване на строителни отпадъци	м ³	4,00	30,00	120,00	1,15	34,50	138,00
87		Непредвидени и непосочени СМР - 5%	Бр.	1,00	2047,42	2047,42	1,15	2354,54	2354,54
ОБЩО СУМА :						42 956,52 лв			49 400,00 лв

20% ДДС:

9 880,00 лв.

ОБЩО СУМА с ДДС:									59 280,00 лв
2. ОСНОВЕН РЕМОНТ по покрив на подземен гараж									
1	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	113,90	6,18	703,90	1,15	7,11	809,49
2	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	24,68	6,18	152,49	1,15	7,11	175,37
3	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	47,24	6,18	291,91	1,15	7,11	335,70
4	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	69,30	6,18	428,27	1,15	7,11	492,52
5	11.889	Демонтаж на настилка от мозаечни плочи на покрив	м ²	12,00	6,18	74,16	1,15	7,11	85,28
6	11.883	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по покрив гараж (под настилка)	м ²	267,11	5,32	1421,03	1,15	6,12	1634,18
7	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана, по покрив	м ²	267,11	9,45	2524,19	1,15	10,87	2902,82
8	15.401	Пароизолация еднопластова по покрив	м ²	267,11	2,96	790,65	1,15	3,40	909,24
9	16.041	Подмяна топлоизолация на покрив гараж с екструдирен полистиран 50 мм с лепило	м ²	267,11	14,98	4001,31	1,15	17,23	4601,50
10	11.858	Армирана циментова замазка по покрив гараж	м ²	267,11	15,24	4070,76	1,15	17,53	4681,37
11	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по покрив гараж	м ²	267,11	16,64	4444,71	1,15	19,14	5111,42
12	11.817	Настилка с мозаечни плочки на циментов разтвор по покрив гараж (за настилка)	м ²	267,11	31,66	8456,70	1,15	36,41	9725,21
13	15.442	Обработка на fuga в плоча	м	22,00	11,60	255,20	1,15	13,34	293,48
14		Демонтаж на климатични съоръжения по покрив гараж и нов монтаж за направа на изолация по покрив	бр.	1,00	1261,58	1261,58	1,15	1450,82	1450,82
15	01.033	Ръчен изкоп в земни почви за разкриване на конструкция	м ³	22,50	16,02	360,45	1,15	18,42	414,52
16	01.033	Ръчен изкоп в земни почви за разкриване на конструкция	м ³	20,00	16,02	320,40	1,15	18,42	368,46
17	15.431	Хидроизолация еднопластова, мазана, по стени	м ²	35,00	9,45	330,75	1,15	10,87	380,36
18	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по стени гараж	м ²	35,00	16,64	582,40	1,15	19,14	669,76
19	15.425	Хидроизолация двупластова, битумна мушама по стени гараж	м ²	22,50	16,64	374,40	1,15	19,14	430,56
20		Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	42,50	2,56	108,80	1,15	2,94	125,12
21		Обратен насип с уплътняване през 20 см	м ³	4,50	2,56	11,52	1,15	2,94	13,25

22	10.873	Очукване на повредена външна мазилка по ограда	м ²	15,00	1,09	16,35	1,15	1,25	18,80
23	10.860	Възстановяване на повредена външна вароциментова мазилка по ограда	м ²	15,00	14,80	222,00	1,15	17,02	255,30
24	13.853	Грунд по стени преди боядисване по ограда	м ²	15,00	2,35	35,25	1,15	2,70	40,54
25	13.895	Боядисване по ограда	м ²	60,00	7,40	444,00	1,15	8,51	510,60
26		Почистване на бетон по вертикални стени	м ²	52,50	1,55	81,38	1,15	1,78	93,58
27	04.983	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка вертикални стени	м ²	52,50	2,08	109,20	1,15	2,39	125,58
28		Направа на дренаж до стени на подземен гараж	м	28,00	34,65	970,20	1,15	39,85	1115,73
29		Направа на хидроизолация по стени при контакт на подземен гараж с основна сграда	м	14,00	15,78	220,92	1,15	18,15	254,06
30		Почистване на бетон по бетонова плоча	м ²	667,78	1,55	1035,05	1,15	1,78	1190,31
31	04.983	Ремонт на повредени участъци от бетон, шприцоване и обработка бетонова плоча	м ²	667,78	2,08	1388,97	1,15	2,39	1597,32
32		Полагане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора	м	1,00	1376,10	1376,10	1,15	1582,52	1582,52
33		Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	3,00	15,00	45,00	1,15	17,25	51,75
34		Извозване на строителни отпадъци	м ³	3,00	30,00	90,00	1,15	34,50	103,50
35		Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00	1869,57	1869,57	1,15	2150,01	2150,01
ОБЩО СУМА :						37 000,00 лв			44 700,00 лв

20% ДДС:

8 940,00 лв.

ОБЩО СУМА с ДДС:		53 640,00 лв
-------------------------	--	---------------------

Констатациите дават основание да се направи извода за необходимост от извършване на спешен аварийен ремонт на обекта, характеризиращ се като ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОНТ за вътрешните ремонти и ОСНОВЕН АВАРИЕН РЕМОНТ за външна хидроизолация.

Или КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив е:

ОБЩО СУМА :		94 100,00 лв
--------------------	--	---------------------

20% ДДС:

18 820,00 лв.

ОБЩО СУМА с ДДС:		102 840,00 лв
-------------------------	--	----------------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

КОНСТАТИРАНИ НЕДОСТАТЪЦИ И ДЕФЕКТИ НА МЯСТО СА:

Огледът отвътре на гаражите показва наличие на течове по всички ограждащи бетонови стени. По тях няма следи от стара изолация /обмазка с хидроизолиращи грундове/, която да е компрометирана с времето. През годините са извършвани боядисвания върху стените с алкидни бои, в момента подкожушени и опаднали. От външната страна на стените, при контакта с почвата, също не е полагана хидроизолация. Към момента стените са силно пропити с подпочвени и дъждовни води. Водата е попила през цялите дебелини на стените и образува капки от вътрешните страни.

Покривната стоманобетонова плоча е в много лошо състояние. Върху нея няма положена хидроизолация, а през почвения слой отгоре дъждовните води проникват през бетона и пробивите на вода през него са довели до обрушването му, начупване по образувани пукнатини на парчета и оголване на армировката на сечението. Там, където армировката е оголена, видимо е настъпила корозия, значително напреднала за дебелината на армировъчните пръти. Ръждата е пробила до повърхността на бетона, който е мокър и оцветен. Степента на оводняване е толкова висока, че капките по долната страна на плочата образуват локви върху подовата настилка.

По всички стени в гаражите и по долната страна на покривната плоча са монтирани кабели на електроинсталация. Към плочата са закрепени таванни осветителни тела, а към стените - ключове и контакти. Всички те се намират в непосредствен контакт с просмуканата вода през конструкцията на стените и плочата.

Констатираните множество дефекти по елементите на носещата конструкция могат да бъдат оценени като недопустими от строително - техническа гледна точка и несъответстващи на нормативните изисквания за устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция. Външната им проява предполага скорошно изчерпване на възможностите за механично съпротивление както на отделните бетонови и стоманобетонени елементи, така и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

Нарушената водоплътност на бетона в ограждащите стени и покривната плоча могат да предизвикат нарушения на носимоспособността на елементите и конструкцията като цяло. Процеса на корозията на части от армировката в покривната плоча незабавно трябва да бъде прекратен, преди цялостното ѝ компрометиране. Проникването на вода в основите на конструкцията трябва да бъде преустановено поради опасността от предизвикване на недопустими слягания и пропадане на части от фундаментите. При контакта на подземните гаражи с административната сграда, опасността засяга и основите на последната, тъй като вода прониква по фугата между тях и в основите на 4 - етажната сграда.

Мерките, които трябва да се вземат, са спешни и неотложни, за да се гарантира по-нататъшна безопасна експлоатация на подземните гаражи. Наличните дефекти не могат да осигурят безопасността на обекта от противопожарна гледна точка. В сегашния си вид подземните гаражи са крайно нехигиенични.

Констатациите дават основание да се направи извода за необходимост от извършване на спешен аварийен ремонт на обекта, характеризиращ се като ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОНТ за вътрешните ремонти и ОСНОВЕН АВАРИЕН РЕМОНТ за външна хидроизолация.

Подробна количествена сметка за необходимите за изпълнение на място СМР е посочена по-горе в становището.

НЕОБХОДИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ И НАРУШЕНИЯ.

КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ /ТЕКУЩ РЕМОНТ/ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив са :

При изчисляване стойността на строително-монтажните работи за отстраняване на описаните по-горе повреди и дефекти имам предвид цените, посочени в "Справочник за цените в строителството" – брой 3 от 2017 г., издаден м. октомври 2017 г., както и реалните часови ставки и допълнителни разходи на главния изпълнител на строежа и на подобни строителни фирми в региона на гр.Пловдив. Разчетите в цените отговарят на часова ставка - 4,75 лева/ч., 88% допълнителни разходи, 8% доставно-складови разходи и 15% печалба (за ремонтни дейности).

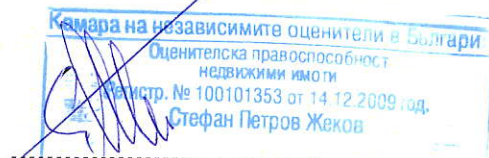
Подробна количествено-стойностна сметка на увреденото имущество и на отделните строителни и ремонтни работи за отстраняване на повредите и стойността им са показани по-горе в експертиза.:

ОБЩОТО КОЛИЧЕСТВО И СТОЙНОСТТА НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ ДЕФЕКТИ ВЪРХУ СГРАДА В ОБЕКТ: Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по КККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив е:

ОБЩО СУМА :		94 100,00 лв
	20% ДДС:	18 820,00 лв.
ОБЩО СУМА с ДДС:		112 920,00 лв

Дата на експертизата : 10 януари 2018 год.

Подпис на експерта, изготвил оценката :



инж. Стефан Петров Жеков - гр. Пловдив, строителен инженер -
Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101353 от 14.12.2009 год.
на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

ОФЕРТА

за изпълнение на обект:

вътрешен ремонт на Подземен гараж в сграда на Административен съд - Пловдив, представляваща самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.212.2 по ККР на гр.Пловдив, област Пловдив, район "Централен"-община Пловдив, п.к. 4000, ул. "Иван Вазов" № 20, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 467 кв.м., Заповед за одобрение на ККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на ККР № 18-1951-21.03.2017/21.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.212 по ККР на гр.Пловдив, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 837 кв.м., стар номер 212, квартал 134, парцел I, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на ККР № КД-14-16-783/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ, за който имот е отреден УПИ I-212-общ., обществено и делово обслужване, кв.134 - нов /316 - стар/- ЦГЧ-Пловдив.

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ	Ед. мярка	Количество	Обща стойност като СМР без печалба и ДДС.		Печалба	Единична цена /лева/	Обща стойност на СМР с печалба / лева /
				Единична цена /лева/	Стойност / лева /			
1. ТЕКУЩ АВАРИЕН РЕМОНТ в подземен гараж и рампа								
1	Сваляне на вътрешна мазилка по стени, със събиране на отпадъци	м ²	370,44					
2	Импрегнация за водоустойчивост по стени и тавани	м ²	370,44					
3	Вътрешна вароциментова мазилка по бетонови тавани и стени	м ²	370,44					
4	Направа на шпакловка по тавани и стени	м ²	370,44					
5	Грунд по таван и стени	м ²	370,44					
6	Вътрешно боядисване по таван и стени	м ²	370,44					
7	Обработка на fuga в таван	м	11,00					
14	Демонтаж на подова настилка от мозаечни плочи	м ²	183,20					
15	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под гараж	м ²	183,20					
16	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	183,20					
17	Армирана циментова замазка по под	м ²	183,20					
18	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	183,20					
19	Разбиване на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70					
20	Направа на ръчен изкоп в пръст за ремонт канализация	м ³	7,40					
21	Доставка и полагане на PVC тръби за канализация в гараж	м	18,50					
22	Доставка и полагане на подови сифони за канализация в гараж	бр.	3,00					
23	Доставка и полагане на автоматина клапа за канализация в гараж	бр.	1,00					
24	Направа на обратен насип с пръст за ремонт канализация	м ³	7,40					
25	Полагане на стоманобетон за ремонт канализация	м ³	3,70					
26	Направа на оставащ носещ кофраж в автоканал на гараж	м ²	6,00					
27	Доставка и полагане на армировка за плоча автоканал в гараж	кг	90,00					
28	Полагане на стоманобетон за плоча автоканал в гараж	м ³	1,20					
29	Възстановяване стена в гаражи от метална конструкция с двуслонни гипсокартон и топлоизолация 100мм	м ²	19,20					
30	Направа на шпакловка по стени	м ²	38,40					
31	Грунд по стени	м ²	38,40					
32	Вътрешно боядисване по стени	м ²	38,40					
33	Демонтаж на каса стара врата в гараж	бр.	2,00					

34	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	4,75					
35	Доставка и монтаж на гаражна врата	м ²	5,13					
36	Подови первази от керамични плочки	м	76,00					
37	Доставка и полагане на гофрирани тръби ф16мм в гараж	м	166,00					
38	Доставка и полагане на проводник СВТ 3x2,5мм в тръби в гараж	м	180,00					
39	Доставка и полагане на разклонителни кутии и конзоли в гараж	бр.	25,00					
40	Доставка и полагане на ключове и контакти в гараж	бр.	12,00					
41	Доставка и полагане на осветителни тела в гараж	бр.	15,00					
42	Доставка и полагане на осветителни тела "Изход" в гараж	бр.	4,00					
43	Ремонт и включване на ел.инсталация в главно ел.табло в гараж	бр.	1,00					
44	Доставка и полагане на РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00					
45	Доставка и полагане на топлоизолация за РЕ тръби ф32мм за водопровод в гараж	м	11,00					
46	Доставка и монтаж на противопожарна касета, комплект в гараж	бр.	1,00					
47	Доставка и монтаж на мивка в гараж	бр.	1,00					
48	Доставка и монтаж на батерия за мивка в гараж	бр.	1,00					
49	Доставка и монтаж на сифон за мивка в гараж	бр.	1,00					
50	Доставка и монтаж на принудителна вентилация в гараж /възстановяване на стара такава/	бр.	1,00					
51	Демонтаж (къртене) на циментова замазка по под рампа за гараж	м ²	51,45					
52	Хидроизолация еднопластова, мазана	м ²	51,45					
53	Армирана циментова замазка по под	м ²	51,45					
54	Износоустойчива бетонова замазка по под	м ²	51,45					
55	Сваляне на мазилка по стени рампа, със събиране на отпадъци	м ²	36,00					
56	Импрегнация за водоустойчивост по стени на рампа	м ²	36,00					
57	Външна вароциментова мазилка по бетонови стени на рампа	м ²	36,00					
58	Направа на бучарда по стени на рампа за гараж	м ²	36,00					
59	Разваляне на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00					
60	Направа на тротоарна настилка при рампа гараж	м ²	6,00					
61	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	4,00					
62	Извозване на строителни отпадъци	м ³	4,00					
63	Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00					
ОБЩО СУМА :								
20% ДДС:								
ОБЩО СУМА с ДДС:								

Забележка: В посочените по-горе стойности са включени всички разходи по изпълнение на отделните видове СМР – труд, материали, механизация и други, технически персонал, доставка на материалите, допълнителни разходи, разходи за временно строителство, и други.

Предвидените за влагане материали следва да отговарят на изискванията по БДС, да имат сертификат за качество и да са безопасни при използването им.

При необходимост оферента представя и допълнителни позиции за изпълнение, в зависимост от отчетени от него отделни СМР, които не са включени в горните позиции, на база извършен от същия оглед, придружени с подробна сметка и анализна цена.

25	Полагане на система отводнителни елементи на външно ВК върху ст.б. плоча в двора	м	1,00					
26	Събиране и изнасяне на строителни отпадъци	м ³	3,00					
27	Извозване на строителни отпадъци	м ³	3,00					
28	Непредвидени и непосочени СМР - 5%	бр.	1,00					
ОБЩО СУМА :								

20% ДДС:

ОБЩО СУМА с ДДС:								
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Забележка: В посочените по-горе стойности са включени всички разходи по изпълнение на отделните видове СМР – труд, материали, механизация и други, технически персонал, доставка на материалите, допълнителни разходи, разходи за временно строителство, и други.

Предвидените за влагане материали следва да отговарят на изискванията по БДС, да имат сертификат за качество и да са безопасни при използването им.

При необходимост оферента представя и допълнителни позиции за изпълнение, в зависимост от отчетени от него отделни СМР, които не са включени в горните позиции, на база извършен от същия оглед, придружени с подробна сметка и анализна цена.